



Urząd Miejski  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czerny

GMINA CZERNY



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 6 do SIWZ

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 759 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Dokończenie zadania związanego z termomodernizacją budynku sali sportowej przy Zespole Szkół w Rytle w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Czerny – etap II”.**

### § 2.

#### TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT

Ustala się termin wykonania umowy: do 13.12.2013 r.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
- specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- ofertą złożoną w dniu .....
- sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

### § 4.

- Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ..... działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. - Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....
- Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest Edmund Krut – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji budowy w terminie 5 dni od podpisania umowy.

### § 5.

#### OBYWIAZKI WYKONAWCY

- Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - urządzenia placu budowy, w tym poniesienia kosztów poboru oraz wykonania przyłączy wody i energii elektrycznej na czas budowy, na warunkach określonych przez ich dostawców.
  - poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku zaistnienia takowych,
  - odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - regulacji zasuw, zaworów, studni itp. po dokonaniu uzgodnień z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. o ich lokalizacji,
  - pisemnego zawiadomienia właścicieli bądź użytkowników, zarządców gruntów, o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót – zgodnie z uzgodnieniami projektu, a w przypadku ich wygaśnięcia do ich ponownego uzgodnienia,



Przejrzysta  
Gmina

tel. (52) 395 48 10  
fax. (52) 395 48 11  
urząd\_miejski@czerny.pl  
www.czerny.pl

GMINA CZERNY  
NIP GMINY: 555-19-08-979  
REGON GMINY: 092351274

URZĄD MIEJSKI W CZERNY  
NIP URZĘDU: 555-10-04-060  
REGON URZĘDU: 000528899



- f) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - h) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru,
  - i) naprawy uszkodzonych zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
  - j) demontażu, naprawy i montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu placu budowy,
  - k) poniesienia kosztów ewentualnych napraw i odbudowy ogrodzeń itp.
  - l) uczestnictwa kierownictwa budowy w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
  - m) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przed przekazaniem go Zamawiającemu i innym właścicielom i użytkownikom.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia organizacji pracy na terenie budowy z Dyrektorem placówki.

#### **§ 6.**

##### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych i pochodzących z bieżącej produkcji.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać:
  - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - b) wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte materiały przed ich wbudowaniem czy zastosowaniem.

#### **§ 7.**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą i łącznie z wnioskiem doręczyć Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji na prace objęte tą umową. Złożenie wniosku winno nastąpić przed przystąpieniem Podwykonawcy do prac objętych umową z Wykonawcą.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót: .....
5. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
8. W przypadku gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny zapłaci wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłacone wynagrodzenie, odsetki za zwłokę, koszty postępowania sądowego, egzekucyjnego i koszty zastępstwa procesowego w całości.
9. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelność wymienioną w ust. 8 z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 8.**

##### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy: w wysokości:..... zł brutto (słownie zł.: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem,
6. Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, konieczne jest uzyskanie akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku robót dodatkowych zawarcie odrębnej umowy.

#### **§ 9.**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w .....
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione następująco:
  - a) 70 % w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia – po przekazaniu zakończonej inwestycji do użytkowania,
  - b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji od Wykonawcy co do postępu prac.

#### **§ 11.**

##### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu Zamawiającego oraz Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy odbiór na dzień przypadający w ciągu 14-tu dni, licząc od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru robót przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
7. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru stwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, podpisanym przez przedstawicieli obu stron i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
  - a) oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym oraz warunkami zgłoszenia robót,
  - b) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
  - c) atesty, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały,
  - d) dokument gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę wraz ze stosownymi załącznikami,

9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§ 12.**

### **WADY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

## **§ 13.**

### **ROZLICZENIE KOŃCOWE ROBÓT, FAKTUROWANIE**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Płatność należności nastąpi w ciągu 14-tu dni licząc od dnia złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zadania, stwierdzającym należyte wykonanie zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr rachunku .....
4. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.

## **§ 14.**

### **KARY**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 umowy,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 14 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy.

#### **§ 15.**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały, liczonej od dnia odbioru końcowego w formie odrębnego dokumentu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat od dnia odbioru końcowego.

#### **§ 16.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową,
  - e) w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
  - b) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
    - paragraf 11 i 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

#### **§ 17.**

#### **ZMIANY W UMOWIE**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
  - b) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,

- d) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - e) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice kłęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
  - f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - g) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - h) zmiany postanowień umowy o dofinansowanie przedmiotu zamówienia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013,
2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  3. Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
  4. Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
  6. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
  7. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
  8. Zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy przez Wykonawcę.
  9. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
  10. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  11. Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
  12. Zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  13. Zmiana terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
    - a) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji.
    - b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
  14. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
  15. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
  16. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  17. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 18.**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 20.**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21.**

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**