



Narodowy Fundusz Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 5 do SIWZ

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czersk**”.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa, dokumentacja projektowa, dokumentacja geologiczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

§ 2.

TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT

Ustala się termin wykonania umowy: do 15.10.2013 r.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
- b) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- c) ofertą złożoną w dniu r.
- d) sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. - Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest Edmund Krut – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji budowy w terminie 10 dni od podpisania umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskanie warunków przyłączenia i poniesienia kosztów budowy przyłączy oraz kosztów poboru energii elektrycznej i wody według wskazań liczników.
 - b) wytyczenie geodezyjne planowanej budowy,
 - c) dostawa i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku zaistnienia takowych,

- e) przygotowania wniosku do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego na czas realizacji zadania oraz poniesienia kosztów jego zajęcia, jak również wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania decyzji o jego zatwierdzeniu,
 - f) regulacji zasuw, zaworów, studni itp. po dokonaniu uzgodnień z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. o ich lokalizacji,
 - g) Przed przystąpieniem do robót w terenie zabudowanym Wykonawca zawiadomi właścicieli posesji, budynków o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót– zgodnie z uzgodnieniami projektu, a w przypadku ich wygaśnięcia do ich ponownego uzgodnienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi również zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa budowlanego.
 - h) wykonanie przyłączy kanalizacyjnych wraz z ich wpięciem do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
 - i) roboty ziemne,
 - j) wykonanie urządzeń do odprowadzenia ścieków,
 - k) wykonanie przyłączy elektrycznych,
 - l) rozruch techniczny i technologiczny,
 - m) wykonanie badania ścieków oczyszczonych (BZT5, ChZT, zawiesiny i azotu ogólnego), na wlocie i wylocie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami NFOŚ,
 - n) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - o) wykonanie dokumentacji zdawczo-odbiorczej,
 - p) przeszkolenie użytkowników – potwierdzone na piśmie, wraz z przekazaniem instrukcji obsługi dla każdego użytkownika PBOŚ, szkolenie musi być przeprowadzone przed przekazaniem przez Wykonawcę dokumentacji końcowej na wykonanie zadania,
 - q) bezpłatna usługa serwisowa oczyszczalni w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym bezpłatne przeglądy oczyszczalni na kartach przeglądów co najmniej raz w ciągu roku w terminie do 30 września każdego roku liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - r) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - s) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - t) ochrona urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizowanej inwestycji i odpowiedzialność za ich uszkodzenie,
 - u) naprawy uszkodzonych zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
 - v) demontażu, naprawy i montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu placu budowy oraz wypłaty ewentualnych odszkodowań na rzecz osób trzecich,
 - w) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, bądź ich części w toku realizacji zamówienia do poniesienia kosztów ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - x) uczestnictwa kierownictwa budowy w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
 - y) uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane,
 - b) dostarczenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót,
 - c) dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń,
 - d) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt,
 - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy,
 - f) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt

- renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji,
- g) przedstawienie protokołów zejścia potwierdzające właściwe uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszystkich prac,
 - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - i) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem zgłoszenia zakończenia budowy do właściwej jednostki administracyjnej (nadzór budowlany itp.),
 - j) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających oddanie do użytkowania realizowanego przedsięwzięcia poprzez zgłoszenie właściwemu terytorialnie organowi ochrony środowiska,
 - k) dostarczenie Zamawiającemu zestawienia zrealizowanych obiektów zaakceptowane przez inspektora nadzoru (zestawienie należy odnieść do wszystkich wykonanych oczyszczalni, dla których należy podać: nazwę miejscowości, nr działki, adres posesji, rodzaj obsługiwanego budynku, liczbę osób, sposób odprowadzenia ścieków oczyszczonych, rzeczywisty koszt wykonania, wyszczególnienie zainstalowanych urządzeń wraz z podaniem ich typu – do zestawienia należy dołączyć potwierdzenie zgodności urządzeń oczyszczalni z normą europejską EN 12566-3:2005+A1:2009 w formie deklaracji zgodności) – wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez inspektora nadzoru.
 - l) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wytyczenia punktów głównych przez uprawnionego geodetę i odpowiedzialność za ochronę wytyczonych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.
 - m) W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do ich montażu lub ustawienia.
3. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy, na własny koszt ubezpieczy się z tytułu ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych, na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy z rozszerzeniem o:
- a) szkody powstałe w robotach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane lub dostarczone - do pełnej wysokości,
 - b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i usterek.
4. Ponadto Wykonawca ma posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - OC w stosunku do osób trzecich i ich mienia a także od następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu realizacji robót budowlanych. W dniu podpisania umowy Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, doręczając Zamawiającemu kopię tej polisy.

§ 6.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych we własnym zakresie, fabrycznie nowych i pochodzących z bieżącej produkcji.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać:
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem czy zastosowaniem.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą i łącznie z wnioskiem doręczyć Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji na prace objęte tą umową. Złożenie

wniosku winno nastąpić przed przystąpieniem Podwykonawcy do prac objętych umową z Wykonawcą.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:
5. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie ma art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
8. W przypadku gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny zapłaci wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłacone wynagrodzenie, odsetki za zwłokę, koszty postępowania sądowego, egzekucyjnego i koszty zastępstwa procesowego w całości.
9. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelność wymienioną w ust. 8 z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy: w wysokości:..... zł brutto (słownie zł.: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego), podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem,
6. Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, konieczne jest uzyskanie akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku robót dodatkowych zawarcie odrębnej umowy.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione następująco:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia – po przekazaniu zakończonej inwestycji do użytkowania,
 - b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji od Wykonawcy co do postępu prac.

§ 11.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu Zamawiającego oraz Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
 3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów.
 4. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy odbiór na dzień przypadający w ciągu 14-tu dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru robót podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
 6. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru stwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, podpisanym przez przedstawicieli obu stron i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 7. Wynagrodzenie za wykonanie umowy nastąpi po przedstawieniu podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia usterek po protokolarnym ich usunięciu Ponadto wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumentację z kompletem uzgodnień i dokumentów rozliczeniowych m.in.
 - a) kosztorys powykonawczy,
 - b) inwentaryzacja geodezyjna w 3 wykonaniach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach Wydział Geodezji, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę z wyszczególnieniem zakresu robót, rodzaju materiałów, długości, średnic itp.
 - c) dokumentację powykonawczą lub projekt zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonaną przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodnioną,
 - d) wykonanie badania ścieków o (BZT5, ChZT, zawiesiny i azotu ogólnego itp.) zgodnie z wymogami NFOŚ
 - e) instrukcja eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków zaakceptowana przez Zamawiającego w formie laminowanej dla każdego z odbiorców przydomowej oczyszczalni ścieków, także bakterie na okres gwarancji dla każdego z odbiorców przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - f) dokumentację fotograficzną całego procesu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków począwszy od udokumentowania terenu budowy przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu prac budowlanych. Całość dokumentacji w formie elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu z podziałem na opisane foldery z uwzględnieniem numeru działki oraz właściciela posesji,
 - g) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym,
 - h) instrukcja rozruchu i eksploatacji (gdy zachodzi taka potrzeba),
 - i) atesty, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - j) dokumentu gwarancji, wystawionego przez Wykonawcę wraz ze stosownymi załącznikami,
 8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 12. WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 13.

ROZLICZENIE KOŃCOWE ROBÓT, FAKTUROWANIE

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Płatność należności nastąpi w ciągu 30-tu dni licząc od dnia złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zadania, stwierdzającym należyte wykonanie zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku
4. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.

§ 14.

KARY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 umowy,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 14 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały oraz urządzenia, liczonej od dnia odbioru końcowego w formie odrębnego dokumentu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego, nie dłużej niż 7 dni roboczych, usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
3. Na co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie aby, Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego nie wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w robotach budowlanych zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
7. Wykonawca odpowiada za wadę w robotach budowlanych również po upływie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wystąpieniu wady przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Wykonawca zapewni bezpłatną usługę serwisową oczyszczalni w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym bezpłatne przeglądy oczyszczalni na kartach przeglądów co najmniej raz w ciągu roku w terminie do 30 września każdego roku przez okres 5 lat liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
9. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne;
 - b) odstąpić od umowy gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne;
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
11. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- c) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - d) w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
 - b) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającym obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - paragraf 11 i 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 17.

ZMIANY W UMOWIE

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
- a) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - b) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - d) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) napotkania w czasie wykonywanych wykopów niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
 - f) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice kłęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,

- g) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - h) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - i) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
 - j) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
2. Sądowa waloryzacja wynagrodzenia.
 3. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 5. Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
 7. Zmiana zakresu umowy i zmniejszenie wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z montażu przydomowej oczyszczalni ścieków przez właściciela nieruchomości,
 8. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 9. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
 10. Zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy przez Wykonawcę.
 11. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
 12. Zastąpienie osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy – z powodu wystąpienia okoliczności losowych (śmierci, choroby, zmiany pracodawcy). W takim przypadku Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże osoby o wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach wraz z dokumentami potwierdzającymi te kwalifikacje.
 13. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 14. Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
 15. Zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 16. Zmiana terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 17. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 18. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 19. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

20. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 18.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca