



BR.0007.230.2013

**Uchwała Nr XXVIII/230/13  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 4 lipca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Czersk prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr 194/43 położonej w Czersku oraz prawa własności budynku**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.), art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. – Dz. U. z 2012 r., poz. 749) oraz Uchwały nr V/57/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Czersk od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 194/43 o powierzchni 0,1738 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Czersk, zapisaną w księdze wieczystej nr SL1C/00044103/6 oraz prawa własności posadowionego na niej budynku dworca na następujących zasadach:

1. Nabycie części nieruchomości nieodpłatnie z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy w zakresie transportu,
2. Nabycie części nieruchomości w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych odpowiadających wartości nabywanej w tym trybie nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z gospodarką mieszkaniową Gminy.

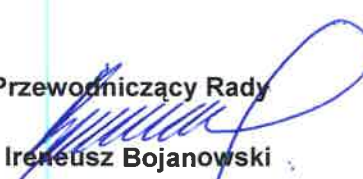
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Rada Miejska  
w Czersku  
woj. pomorskie**

**Przewodniczący Rady**  
  
**Ireneusz Bojanowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa nr 194/43 o powierzchni 0,1738 ha, położona w Czersku przy ul. Kolejowej, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej. Usytuowany jest na niej budynek o powierzchni 630,00 m<sup>2</sup>, który pełni do tej pory funkcje transportowe.

Burmistrz Czerska wystąpił do PKP S.A. o przedstawienie warunków nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przez Gminę Czersk. Spółka zaproponowała przejęcie nieruchomości w trybie mieszanym, tj. przejęcie lokali mieszkalnych w trybie art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. – Dz. U. z 2012 r. poz. 749) – za wygaśnięcie zaległości podatkowych oraz nieodpłatne przejęcie części przeznaczony na cele transportowe w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.).

Przejęcie budynku przez Gminę Czersk umożliwi zagospodarowanie pomieszczeń na potrzeby poczekalni dla podróżnych, korzystających z transportu publicznego oraz powiększenie zasobów mieszkaniowych Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe i uzasadnione.