



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

BURMISTRZ CZERSKA

BR.0050.26.2014

**ZARZĄDZENIE NR 648/14
BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 21 lutego 2014 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. 2013 poz. 885 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Czerska

Marek Jankowski

RADCA PRAWNY
Grażyna Ziehlke
Bd 430/84



Przejrzysta
Gmina

tel. (52) 395 48 10
fax. (52) 395 48 11
urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

GMINA CZERSK
NIP GMINY: 555-19-08-979
REGON GMINY: 092351274

URZĄD MIEJSKI W CZERSKU
NIP URZĘDU: 555-10-04-060
REGON URZĘDU: 000528899



ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Zarządzenia Nr 648/14
Burmistrza Czerska
z dnia 21 lutego 2014 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2013 roku

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego.

Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu

i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	126.616.752	136.517.641	9.900.889	107,82
2.	Wartości niematerialne i prawne	118.287	118.175	-112	99,91
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	67.714.204	73.044.974	5.330.770	107,87
4.	Wartości niematerialne i prawne	193.089	213.549	20.460	110,60
	MAJĄTEK OGÓŁEM	194.642.332	209.894.339	15.252.007	107,84

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2012 do 31.12.2013 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególn.	Stan powierzchni 31.12.2012 (w m2)	Stan powierzchni 31.12.2013 (w m2)	Zmiana powierzchni (w m2)	Stan wartości 31.12.2012 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2013 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W granicach administracyjnych miasta						
1.	Grunty	1.004.450	1.043.676	39.226	11.377.250	11.900.993	523.743

Razem						
II.	Poza granicami administracyjnymi miasta					
2.	Grunty	4.515.267	4.582.772	67.505	21.907.239	22.062.507
Razem						
Ogółem (I + II)		5.519.717	5.626.448	106.731	33.284.489	33.963.500

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk.

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2012	Stan wartości 31.12.2013	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez Gminę			
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II.	w innych podmiotach			
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
Razem		1.611.050	1.611.050	-
Ogółem (I + II)		21.083.500	21.083.500	-

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych[m2].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	372	4.648	4.276
2.	Z innych tytułów	-	-	-
	Razem	372	4.648	4.276

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m2].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	667	667	-
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	523.680	536.375	12.695
4.	Inne	54.227	2.862	-51.365
	Razem	578.574	539.904	-38.670

Zestawienie środków trwałych .

Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Stan wartości na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Zm. wart. (5- 3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	33.284.489	X	33.963.500	X	679.011	X
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	40.617.454	10.495.266	44.859.279	9.549.511	4.241.825	945.755
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	94.278.993	19.623.248	104.432.681	23.386.486	10.153.688	3.763.238
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.567.286	1.201.159	1.611.939	1.258.155	44.653	56.996
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.144.917	1.842.797	2.182.264	1.915.739	37.347	72.942
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	407.849	316.254	399.917	330.574	-7.932	14.320

	SPECJALISTYCZNE						
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	6.969.932	3.369.301	7.104.439	4.012.335	134.507	643.034
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.267.519	3.110.249	4.276.499	3.419.759	8.980	309.510
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	8.300.916	7.349.230	8.787.540	8.003.417	486.624	654.187
Razem		191.839.355	X	207.618.058	X	15.778.703	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Stan wartości na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Zm. wart. (5- 3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	311.376	X	331.724,00		20.348	X
Razem		311.376	X	331724	X	20.348	X

Wykonane dochody z majątku Gminy w 2013 roku stanowią kwotę **489.501,21 zł.** na którą składa się dochód:

- ze sprzedaży 251.417,70 zł,
- z dzierżawy 187.535,48 zł,
- z opłat wieczystego użytkowania gruntów 33.241,97 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 17.306,06 zł,

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 209.894.339zł.
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2012r.	%	Wartość 2013r.	%
---------------------	----------------	---	----------------	---

Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	126.735.039	81,56	136.635.816	80,21
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.007.588	3,22	5.261.608	3,10
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	912.548	0,59	910.628	0,54
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	2.093.407	1,35	5.021.608	2,95
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.385.250	6,04	9.494.736	5,58
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	4.549.034	2,92	4.918.440	2,89
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	4.155.665	2,67	5.364.409	3,15
Szkoła Podstawowa w Gotelciu 89-651 Gotel	826.626	0,53	890.150	0,52
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	430.890	0,28	440.620	0,26
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	859.020	0,55	908.134	0,54
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	440.600	0,29	437.121	0,26
Razem:	155.395.667	100	170.283.270	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2012r.	%	Wartość 2013r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	35.224.580	100	35.224.580	100

ZOZ	Wartość 2012r.	%	Wartość 2013r.	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	360.186	100	360.186	100

Instytucje kultury	Wartość 2012r.	%	Wartość 2013r.	%
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.126.309	30,76	1.269.444	32,90
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	1.709.748	46,69	1.733.034	44,90
Ośrodek Kultury w Łęgu	825.842	22,55	857.285	22,20

ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg				
Razem:	3.661.899	100	3.859.763	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2012r.	%	Wartość 2013r.	%
Jednostki budżetowe	155.395.667	100	170.283.270	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	35.224.580	100	35.359.971	100
ZOZ	360.186	100	391.335	100
Instytucje Kultury	3.661.899	100	3.859.763	100
Razem:	194.642.332	100	209.894.339	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:

- a) wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2013 r. wynosi **209.894.339 zł** i zwiększyła się od 31.12.2012 r. o **15.252.107 zł**,
- b) na zmianę w strukturze majątku największy wpływ ma:
 - budowa sieci wodociągowej w sołectwie Zapędowo – etap I
 - budowa boisk i placów zabaw na terenie gminy Czersk – etap II
 - budowa sieci wod.-kan. w Rytle (ul. Bursztynowa)
 - rewitalizacja oraz budowa infrastruktury społeczno-turystycznej jako wzmocnienie atrakcyjności wsi Ryteł i Gutowiec
 - budowa i modernizacja dróg (utwardzenie kolejnych odcinków dróg – YOMB, stabilizacja, polbruk, chodniki)
 - przebudowa ul. Browarowej w Czersku
 - przebudowa drogi Zaporza-Myłof – etap I
 - przebudowa ul. Polnej w Łęgu – etap I
 - przebudowa ul. Matejki i budowa ul. Jana Pawła II w Czersku
 - budowa tras rowerowych w ramach programu Kaszubska Marszruta
 - termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – etap II
 - rozbudowa SP1 w Czersku poprzez budowę sali sportowej
 - budowa sieci wod.-kan. w Czersku (m in. Porzeczkowa)
 - budowa linii oświetlenia ulicznego (Łąg-Kolonia, ul. Kaszubska, Towarowa, 21 Lutego w Czersku)

- budowa budynku socjalnego przy boisku w Rytlu

Łączna wartość OT 14,7 mln zł

c) Inwestycje w trakcie realizacji:

- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty (Wądoły, Gotelp, Rytel, Czersk, Lipki)
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwie Zapędowo – dokumentacja
- budowa ciągu pieszo-rowerowego do rezerwatu „Kręgi Kamienne” – projekt
- budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego w Gotelciu
- budowa i modernizacja dróg – projekty (Stolarska, Targowa, Kaszubska, Piłsudskiego w Czersku, Ostrowska w Rytlu, Łąg-Wądoły)
- przebudowa drogi Zaporą – Myłof – etap II – projekt
- projekty budynków mieszkalnych w Czersku (Osiedle Piastowskie, Wojska Polskiego)
- modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Łęgu – projekt
- budowa budynków socjalnych w Czersku – projekt
- modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 21 Lutego w Czersku – projekt
- rozbudowa SPZOZ w Czersku – etap II – projekt
- przebudowa remizy OSP w Rytlu – projekt
- rozbudowa SP1 w Czersku – etap II – projekt
- modernizacja kotłowni w SP w Gotelciu – projekt
- budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Al. 1000-lecia, Przemysłowa, Okrężna, Piłsudskiego w Czersku, Łąg-Wądoły, ul. Leśna w Rytlu, Będźmierowice)
- zagospodarowanie terenów zieleni w Czersku – etap II

e) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,

f) wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Nowym Dworze,

g) zwiększeniu uległa wartość gruntów będących w zasobach Gminy Czersk, co jest efektem przejmowania od Skarbu Państwa gruntów użytkowanych przede wszystkim jako drogi publiczne, wykupy gruntów pod drogi, pod przepompownie ścieków na terenie Gminy. Innym sposobem zwiększania zasobów gruntów komunalnych



jest przejmowanie od osób fizycznych i prawnych gruntów z przeznaczeniem na drogi gminne w wyniku podziałów geodezyjnych.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi 6.437 zł,

majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi 3.444 zł,

wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to 92 zł.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:

Usługi Komunalne:

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,

ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,

Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,

ZUOK Stary Las Sp. z o.o.

Oświata i Wychowanie:

Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,

Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4,
89-650 Czersk,

Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk.

Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,

Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,

Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,

Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,

Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg.

Kultura, Sport i Turystyka:

Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,

Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,

Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg.

Zdrowie i Pomoc Społeczna:

Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4,





89-650 Czersk.

