



**ZARZĄDZENIE NR 88/15  
BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Czerska

**Jolanta Fierek**

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Zarządzenia Nr 88/15  
Burmistrza Czerska  
z dnia 24 marca 2015 r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31 grudnia 2014 roku

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego.

Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

### Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	136.517.641	147.800.552	11.282	108,26
2.	Wartości niematerialne i prawne	118.175	112.180	-5.995	94,93
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	73.328.978	75.194.063	1.865.085	102,54
4.	Wartości niematerialne i prawne	213.549	234.742	21.193	109,92
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>210.178.343</b>	<b>223.341.537</b>	<b>13.163.194</b>	<b>106,26</b>

## Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2013 do 31.12.2014 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególn.	Stan powierzchni 31.12.2013 (w m <sup>2</sup> )	Stan powierzchni 31.12.2014 (w m <sup>2</sup> )	Zmiana powierzch. (w m <sup>2</sup> )	Stan wartości 31.12.2013 (w zł)	Stan wartości 31.12.2014 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. W granicach administracyjnych miasta</b>							
1.	Grunty	1.043.676	1.037.296	-6.380	11.900.993	11.975.078	74.085
<b>Razem</b>		1.043.676	1.037.296	-6.380	11.900.993	11.975.078	74.085
<b>II.</b>							
2.	Grunty	4.582.772	4.769.069	186.297	22.062.507	22.248.359	185.852
<b>Razem</b>		4.583.772	4.769.069	186.297	22.062.507	22.248.359	185.852
<b>Ogółem (I + II)</b>		5.626.448	5.806.365	179.917	33.963.500	34.223.437	259.937

## Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2013	Stan wartości 31.12.2014	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
<b>I. w spółkach utworzonych przez Gminę</b>				
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
<b>Razem</b>		19.472.450	19.472.450	-
<b>II. w innych podmiotach</b>				
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
<b>Razem</b>		1.611.050	1.611.050	-
<b>Ogółem (I + II)</b>		21.083.500	21.083.500	-

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m2].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	4.648	2.110	-2.538
2.	Z innych tytułów	-	-	-
	<b>Razem</b>	<b>4.648</b>	<b>2.110</b>	<b>-2.538</b>

Zestawienie dzierzawionej powierzchni gruntów gminnych [m2].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	667	648	-19
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	536.375	541.464	5.089
4.	Inne	2.862	2.428	-434
	<b>Razem</b>	<b>539.904</b>	<b>544.540</b>	<b>4.636</b>

Zestawienie środków trwałych .

Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Stan wartości na 31.12.2014	Wartość umorzenia na 31.12.2014	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	33.963.500	X	34.223.437	X	259.937	

I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	45.119.764	9.549.511	45.577.642	12.748.788	457.878	3.199.277
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	104.432.68 1	23.386.486	114.993.514	27.331.585	10.560.833	3.945.099
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.611.939	1.258.155	1.741.805	1.307.123	129.866	48.968
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.182.264	1.915.739	2.101.279	1.880.214	-80.985	-35.525
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	399.917	330.574	400.357	271.935	440	-58.639
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	7.104.439	4.012.335	6.927.135	4.402.483	-177.304	390.148
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.276.499	3.419.759	4.409.267	3.640.704	132.768	220.945
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	8.811.859	8.003.417	9.042.983	8.496.889	231.924	493.472
<b>Razem</b>		<b>207.902.062</b>	<b>X</b>	<b>219.417.419</b>	<b>X</b>	<b>11.515.357</b>	<b>X</b>

## Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Stan wartości na 31.12.2014	Wartość umorzenia na 31.12.2014	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	331.724	X	346.922		15.198	X
	<b>Razem</b>	<b>331.724</b>	<b>X</b>	<b>346.922</b>	<b>X</b>	<b>15.198</b>	<b>X</b>

Wykonane dochody z majątku Gminy w 2014 roku stanowią kwotę **489.501,21** zł. na którą składa się dochód:

- ze sprzedaży 556.900,43 zł,
- z dzierżawy 196.800,61 zł,
- z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu 73.464,39 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 43.486,47 zł,

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi 223.341.537,00zł.
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2013r.	%	Wartość 2014r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego )	136.635.816	80,21	147.912.732	80,45
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.261.608	3,10	5.372.864	2,92
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	910.628	0,54	1.063.143	0,58
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	5.293.852	2,95	5.796.739	3,15
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.506.496	5,58	9.583.014	5,20
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	4.918.440	2,89	5.443.860	2,96

Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	5.364.409	3,15	5.489.186	2,99
Szkoła Podstawowa w Gotelciu 89-651 Gotelc	890.150	0,52	1.411.496	0,77
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	440.620	0,26	442.366	0,24
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	908.134	0,54	912.112	0,50
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	437.121	0,26	436.770	0,24
<b>Razem:</b>	<b>170.567.274</b>	<b>100</b>	<b>183.864.282</b>	<b>100</b>

<b>Jednoosobowa Spółka Gminna</b>	<b>Wartość 2013r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2014r.</b>	<b>%</b>
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	35.359.971	100	35.079.759	100

<b>ZOZ</b>	<b>Wartość 2013r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2014r.</b>	<b>%</b>
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	360.186	100	425.502	100

<b>Instytucje kultury</b>	<b>Wartość 2013r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2014r.</b>	<b>%</b>
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.269.444	32,90	1.288.780	32,45
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	1.733.034	44,90	1.836.080	46,23
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	857.285	22,20	847.134	21,32
<b>Razem:</b>	<b>3.859.763</b>	<b>100</b>	<b>3.971.994</b>	<b>100</b>

<b>Ogółem według jednostek</b>	<b>Wartość 2013r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2014r.</b>	<b>%</b>
<b>Jednostki budżetowe</b>	170.283.270	100	183.864.282	100
<b>Jednoosobowa Spółka Gminna</b>	35.359.971	100	35.079.759	100
<b>ZOZ</b>	391.335	100	425.502	100

<b>Instytucje Kultury</b>	3.859.763	100	3.971.994	100
<b>Razem:</b>	<b>209.894.339</b>	<b>100</b>	<b>223.341.537</b>	<b>100</b>

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:

Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2014 r. wynosi **223.341.537 zł** i zwiększyła się od 31.12.2013 r. o **13.163.194 zł**,

Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

a) inwestycje w trakcie realizacji:

- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty (Wądoły, Gotelp, Rytel, Czersk, Lipki, Zapędowo),
  - budowa i modernizacja dróg – projekty (Stolarska, Kaszubska, Piłsudskiego w Czersku, Łąg-Wądoły, Sikorskiego, Kosobudzka, Wojska Polskiego, Ogrodowa, Kwiatowa),
  - projekty budynków mieszkalnych w Czersku (Osiedle Piastowskie, Wojska Polskiego),
  - modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Łęgu – projekt,
  - budowa budynków socjalnych w Czersku – projekt,
  - modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 21 Lutego w Czersku – projekt,
  - rozbudowa SPZOZ w Czersku – etap II – projekt,
  - rozbudowa SP1 w Czersku – etap II – projekt,
  - modernizacja kotłowni w SP w Gotelciu – projekt,
  - budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Przemysłowa, Okrężna, Piłsudskiego w Czersku, Łąg-Wądoły, ul. Leśna w Rytlu, ścieżka rowerowa w Rytlu, ścieżka rowerowa Ustronie),
  - budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa – etap I,
  - budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie gminy Czersk – etap III – projekt,
  - przebudowa ulicy Polnej w Łęgu – etap II,
  - budowa sieci kanalizacyjnej w Sołectwie Lipki – etap I,
  - rekultywacja składowisk odpadów,
  - dokumentacja ogniw fotowoltaicznych,
  - boisko wielofunkcyjne w Czersku i Rytlu,
- Łączna wartość majątku w budowie 3,6 mln zł

b) inwestycje zakończone w 2014 roku:

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwie Zapędowo,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego do rezerwatu „Kręgi Kamienne”,
- budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego w Gotelciu i Łęgu z oświetleniem,
- przebudowa drogi Zapora – Mylof – etap II,
- przebudowa remizy OSP w Rytle – etap I,
- zagospodarowanie terenów zieleni w Czersku – etap II,
- budowa sieci wod.-kan. w Rytle (ul. Marii Konopnickiej),
- rewitalizacja oraz budowa infrastruktury społeczno-turystycznej jako wzmocnienie atrakcyjności wsi Ryteł i Gutowiec – etap III,
- budowa i modernizacja dróg (utwardzenie kolejnych odcinków dróg – YOMB, stabilizacja, polbruk, chodniki),
- przebudowa ul. Pocztowej w Czersku,
- przebudowa ul. Polnej w Łęgu – etap II,
- przebudowa ul. Targowej w Czersku,
- budowa sieci wod.-kan. w Czersku (m.in. Starogardzka, Konopnickiej, Sabiniarza),
- budowa linii oświetlenia ulicznego (Aleja 1000-lecia i ul. Bukowa w Czersku),
- modernizacja drogi do Będźmierowic – etap I,
- przebudowa ulicy Piaskowej w Czersku – etap II,
- budowa rolniczej w Czersku – etap I,

Łączna wartość OT 11,2 mln zł

Wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze,

Zwiększeniu uległa wartość gruntów będących w zasobach Gminy Czersk, co jest efektem przejmowania od Skarbu Państwa gruntów użytkowanych przede wszystkim jako drogi publiczne, wykupy gruntów pod drogi, pod przepompownie ścieków na terenie Gminy. Innym sposobem zwiększania zasobów gruntów komunalnych jest przejmowanie od osób fizycznych i prawnych gruntów z przeznaczeniem na drogi gminne w wyniku podziałów geodezyjnych.

### **Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:**

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **6.978 zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **3.550 zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **169 zł**.

### **Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:**

#### **Usługi Komunalne:**

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.

#### **Oświata i Wychowanie:**

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk.
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytle,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg.


#### **Kultura, Sport i Turystyka:**

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytle,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg.

#### **Zdrowie i Pomoc Społeczna:**

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk.
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.



Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,



## **Uzasadnienie**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego.

Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Mając powyższe na uwadze wydanie niniejszego zarządzenia uważa się za uzasadnione i konieczne.