

INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULICY KOŚCIUSZKI W CZERSKU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego obszaru. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest m.in. możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.). Procedura sporządzania mpzp terenu w rejonie ulicy Kościuszki w Czersku rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr XVII/244/25 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przestano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu mpzp, przeprowadzona zostanie geoankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się np. o wydanie pozwolenia na budowę.

Obszar objęty projektem planu, obejmujący działkę ewidencyjną nr 1188/42 o powierzchni 0,0373 ha, położony jest w centralnej części miasta Czersk, przy ul. Kościuszki. W zachodniej części działki zlokalizowany jest skwer z masztem flagowym oraz zielenią o charakterze parkowym, przez który przebiega ogólnodostępny ciąg pieszy. Pozostała część terenu pozostaje niezagospodarowana i ma charakter przekształcony, wynikający z wcześniejszego użytkowania. Zachowały się tu pozostałości dawnego zagospodarowania związanego z funkcjonowaniem budynku usługowego (obecnie rozebranego), w tym fragmenty murków oraz miejscowe utwardzenia podłoża. Obecny stan zagospodarowania wskazuje na potrzebę uporządkowania przestrzeni oraz racjonalnego wykorzystania jej potencjału, w szczególności poprzez wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej o charakterze publicznym, bez możliwości realizacji zabudowy.


BURMISTRZ
Daniel Szpręga