



INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY ŁOSIŃSKIEJ W CZERSKU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego obszaru. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest m.in. możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538). Procedura sporządzania mpzp terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr XIII/194/25 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu mpzp, przeprowadzona zostanie geoankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się np. o wydanie pozwolenia na budowę. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części miasta Czersk. Cechuje się zróżnicowaną strukturą użytkowania, z dominacją terenów otwartych i niezabudowanych. W części południowej występuje zabudowa jednorodzinna i gospodarcza, z kolei część centralną zajmują tereny porośnięte roślinnością trawiastą i ruderalną, z widocznymi procesami sukcesji wtórnej. W części północnej zlokalizowane są fragmenty terenów leśnych oraz rów melioracyjny. Przedmiotowe tereny położone są w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, a w bliskim sąsiedztwie występują zarówno tereny zabudowane, jak i aktywne przyrodniczo.

Obecnie na części obszaru objętego projektem mpzp obowiązują ustalenia uchwały nr LXVII/754/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku, przeznaczającej obszar pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-3MN) oraz drogi dojazdowe (1KDD) i wewnętrzne (1KR). Nowy mpzp ma określić sposób zagospodarowania obszaru, poprawić warunki jego zainwestowania oraz dostosować układ dróg wewnętrznych do potrzeb mieszkańców i przyszłej zabudowy.

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl