



Czersk, dnia 24.06.2026 r.

WP.6721.5.2025

PODSUMOWANIE

do uchwały nr XXIV/325/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Szkolnej w Czersku

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o procedurze poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń osiedla nr 4 „Tucholskiego” w Czersku, a także na stronie internetowej Gminy Czersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk. W ustalonym terminie, tj. od 2 września 2025 r. do 6 października 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3., tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach.

Prognoza oceniła rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju gminy. Prognoza dotyczyła zagadnień związanych z oceną kierunków i wielkości presji ze strony projektowanego zagospodarowania na środowisko działki i jej otoczenia. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni 0,4204 ha położoną w centrum miasta, w rejonie ul. Szkolnej. Obszar jest obecnie zagospodarowany na cele sportowo-rekreacyjne – znajduje się tu kort tenisowy, siłownia zewnętrzna oraz budynek hali sportowej (użytkowanej obecnie przez Liceum Ogólnokształcące im. Wincentego Pola) wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną. Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu zakłada możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług nieuciążliwych, przy jednoczesnym zachowaniu i uzupełnieniu funkcji sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej. Ustalenia planu przewidują ochronę drzew oraz wzbogacenie obszaru różnicowanymi formami zieleni, co umożliwi częściową kompensację przekształceń związanych z realizacją nowej zabudowy. Określono również zasady obsługi komunikacyjnej oraz szczegółowe rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obszaru.

W związku z wprowadzanymi funkcjami prognozuje się niewielki wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, jednak nie tak znaczny, aby mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

hałasu. W zakresie jakości powietrza projekt zakłada stosowanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, co ograniczy emisję zanieczyszczeń i sprzyja poprawie warunków aerosanitarnych. Potencjalny wzrost udziału powierzchni utwardzonych nie powinien istotnie wpłynąć na lokalny mikroklimat, dzięki zachowaniu drzew oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Warunki życia mieszkańców terenów sąsiednich nie ulegną pogorszeniu w porównaniu do stanu istniejącego.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz określa zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Rozwiązania te sprzyjają retencji wód, ograniczają spływ powierzchniowy i minimalizują ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, co ma szczególne znaczenie ze względu na sąsiedztwo doliny Czerskiej Strugi.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na kontrolowane przekształcenie krajobrazu, wynikające głównie z lokalizacji nowej zabudowy na terenie 1MWW-U. Projekt planu określa jednak parametry zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy, zasady kształtowania dachów i elewacji oraz ochrony zieleni, co zapewnia harmonijne wpisanie nowych obiektów w istniejący krajobraz miejski. Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”, w związku z czym ustalenia planu nakładają obowiązek dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i charakteru architektury tej części Czerska. Obszar znajduje się również w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym wszelkie roboty ziemne lub zmiany sposobu użytkowania terenu mogące oddziaływać na zabytki archeologiczne wymagają prowadzenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami odrębnymi. Ustalenia te ograniczają możliwość niekorzystnych ingerencji w krajobraz kulturowy oraz zapewniają zachowanie historycznej struktury przestrzennej i wartości dziedzictwa kulturowego tej części miasta.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach stref ochronnych związanych z sąsiedztwem cmentarza, w tym w zasięgu strefy 50 m i 150 m, dla których obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji i sposobu zagospodarowania terenu, mające na celu ochronę zdrowia ludzi oraz zapewnienie właściwych warunków sanitarnych. Jednocześnie należy wskazać, że obecnie prowadzone pochówki nie są prowadzone, co ogranicza potencjalne oddziaływania sanitarne na otoczenie. Ustalenia projektu planu respektują obowiązujące ograniczenia i nie wprowadzają funkcji sprzecznych z przepisami odrębnymi ani z zasadami ochrony zdrowia ludzi.

Obszar położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, jednak ze względu na przekształcenie terenu, brak siedlisk kluczowych oraz brak miejsc stałego bytowania gatunków będących przedmiotem ochrony, nie prognozuje się negatywnego wpływu na cele ochrony tego obszaru. Przyjęte rozwiązania planistyczne, w tym ochrona drzew oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ograniczają presję na środowisko i pozwalają zachować podstawowe funkcje ekologiczne zieleni w strukturze miejskiej.

Reasumując, nie prognozuje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Planowane zagospodarowanie sprzyja uporządkowaniu obszaru, poprawie jakości przestrzeni miejskiej oraz racjonalnemu wykorzystaniu terenów już zurbanizowanych w centralnej części miasta Czersk, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska, zdrowia ludzi i ładu przestrzennego.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem zmiany miejscowego planu był udostępniony do wglądu w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Czersku, w dniach od 24 kwietnia 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r. O terminie wyłożenia oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń osiedla nr 4 „Tucholskiego” w Czersku, a także na stronie internetowej Gminy Czersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk. W trakcie konsultacji społecznych dla projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, miejscowy plan nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

BURMISTRZ
Daniel Szpręga

