



Czersk, dnia 24.06.2026 r.

WP.6721.4.2025

PODSUMOWANIE

do uchwały nr XXIV/326/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Pustki

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o procedurze poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń sołectwa Gotelp, a także na stronie internetowej Gminy Czersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk. W ustalonym terminie, tj. od 2 września 2025 r. do 6 października 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3., tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach.

Prognoza oceniła rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju gminy. Prognoza dotyczyła zagadnień związanych z oceną kierunków i wielkości presji ze strony projektowanego zagospodarowania na środowisko działki i jej otoczenia. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę ewidencyjną nr 516/9 położoną w Pustkach, w obrębie Gotelp. W jej północnej części zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, natomiast pozostały obszar stanowią niezagospodarowane grunty rolne VI klasy, porośnięte roślinnością trawiastą i ruderalną. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z zielenią towarzyszącą, a także otwarte tereny rolne oraz zwarte kompleksy leśne. Obszar znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Projekt planu ma na celu wprowadzenie na danym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach dotychczas niezagospodarowanych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne VI klasy bonitacyjnej. Ustalenia planu przewidują ochronę drzew oraz wzbogacenie obszaru różnicowanymi formami zieleni, w celu częściowej kompensacji planowanych przekształceń. Dodatkowo ustalono zasady obsługi komunikacyjnej oraz szczegółowe rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej, które minimalizują potencjalne skutki inwestycji.

Realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do powstania istotnych źródeł hałasu. Ewentualne zmiany w warunkach akustycznych będą minimalne i ograniczą się do krótkotrwałych wzrostów natężenia hałasu

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

podczas prac budowlanych oraz niewielkiego zwiększenia ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem nowej zabudowy mieszkaniowej. Aby chronić zabudowę wrażliwą na hałas, wprowadzono rozwiązania akustyczne, zgodne z obowiązującymi przepisami. W zakresie jakości powietrza projekt zakłada stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, co eliminuje ryzyko istotnego wzrostu zanieczyszczeń powietrza w wyniku realizacji nowej zabudowy. Niewielki wzrost powierzchni utwardzonych może w minimalnym stopniu wpłynąć na bilans cieplny terenu, jednak nie wpłynie to w znaczący sposób na lokalny mikroklimat. Warunki życia ludności w sąsiedztwie obszaru nie pogorszą się w porównaniu do stanu aktualnego.

W kwestii gospodarki wodno-ściekowej projekt planu nakłada docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Zawarto również ustalenia w zakresie wód opadowych i roztopowych, które zapobiegają pogarszaniu stanu wód podziemnych. W związku z tym rozwiązania w zakresie infrastruktury ograniczają w wysokim stopniu wpływ inwestycji na środowisko wodno-gruntowe

Realizacja ustaleń planu wprowadzi zmiany w krajobrazie, przekształcając go z terenów otwartych w teren częściowo zabudowany. Wprowadzono jednak zapisy mające na celu harmonijny rozwój przestrzeni, takie jak wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (60%) oraz ochrona zieleni wysokiej. Wobec tego, wygląd obszaru ulegnie zmianie, lecz nowe zagospodarowanie będzie wkomponowane w istniejący krajobraz wsi.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Ze względu na przekształcenie terenu, brak siedlisk kluczowych oraz brak miejsc stałego bytowania gatunków będących przedmiotem ochrony, nie prognozuje się negatywnego wpływu na cele ochrony tego obszaru. Wprowadzone ustalenia, w tym ochrona drzew i zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalizują presję przestrzenną i pozwalają utrzymać podstawowe funkcje ekologiczne terenu. Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu może korzystnie wpłynąć na poprawę jakości środowiska oraz krajobraz, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem zmiany miejscowego planu był udostępniony do wglądu w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czersku, w dniach od 24 kwietnia 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r. O terminie wyłożenia oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń sołectwa Gotelp, a także na stronie internetowej Gminy Czersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk.

W trakcie konsultacji społecznych dla projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, miejscowy plan nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

BURMISTRZ
Daniel Szpręga

