

Czersk, dnia 24.06.2026 r.

WP.6721.2.2025

## PODSUMOWANIE

### do uchwały nr XXIV/323/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II w Czersku

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o procedurze poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń osiedla nr 2 „Chojnickiego” w Czersku, a także na stronie internetowej Gminy Czersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk. W ustalonym terminie, tj. od 2 września 2025 r. do 6 października 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3., tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach.

Prognoza oceniła rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju gminy. Prognoza dotyczyła zagadnień związanych z oceną kierunków i wielkości presji ze strony projektowanego zagospodarowania na środowisko działki i jej otoczenia. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni 0,74 ha położone w centrum miasta Czersk, w rejonie ulic Jana Pawła II i Lipowej, pełniące funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjnosportowym z udziałem zieleni urządzonej. Projekt planu ma na celu utrzymanie terenu z zielenią i umożliwienie realizacji nowych obiektów usługowych z zakresu sportu i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.

Projekt planu zakłada możliwość rozwoju zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji, adekwatnie do potrzeb mieszkańców osiedla. Ustalenia planu przewidują ochronę istniejących drzew oraz wzbogacenie obszaru różnicowanymi formami zieleni, co pozwoli na częściową kompensację przekształceń związanych z realizacją zabudowy i infrastruktury. Określono również zasady obsługi komunikacyjnej oraz szczegółowe rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje powstania istotnych nowych źródeł hałasu. Ewentualne zmiany w warunkach akustycznych będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, głównie w trakcie realizacji zabudowy, obiektów sportu i rekreacji oraz zaplecza technicznego, a także w związku z niewielkim wzrostem ruchu pojazdów. Skala tych oddziaływań nie doprowadzi do przekroczenia

---

dopuszczalnych norm hałasu ani do pogorszenia warunków akustycznych na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie jakości powietrza projekt planu zakłada stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, co ogranicza ryzyko wzrostu emisji zanieczyszczeń. Niewielkie zwiększenie powierzchni utwardzonych może w minimalnym stopniu oddziaływać na lokalny bilans cieplny, jednak dzięki zachowaniu istniejących drzew, obowiązkowi wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni oraz ustaleniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie wpłynie istotnie na mikroklimat tej części miasta. Warunki życia mieszkańców terenów sąsiednich nie ulegną pogorszeniu w porównaniu do stanu obecnego.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz określa zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Rozwiązania te sprzyjają retencji wód, ograniczają spływ powierzchniowy i minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmianę krajobrazu obszaru wynikającą z lokalizacji nowych obiektów sportu i rekreacji. Wprowadzone zapisy dotyczące parametrów zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, jednolitej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych oraz ochrony zieleni zapewnią harmonijne wpisanie nowego zagospodarowania w krajobraz miejski. Dodatkowo obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, w związku z czym ustalenia planu nakładają obowiązek dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i charakteru architektury tej części Czerska, co sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i wartości kulturowych.

Obszar położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, jednak ze względu na jego miejski, przekształcony charakter, brak siedlisk kluczowych oraz brak stałych ostoi gatunków chronionych, nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony tego obszaru. Przyjęte rozwiązania planistyczne, w tym ochrona zieleni wysokiej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ograniczają presję na środowisko i pozwalają zachować podstawowe funkcje ekologiczne terenu.

Reasumując, nie prognozuje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. W wielu aspektach planowane zagospodarowanie może przyczynić się do poprawy jakości przestrzeni publicznej, ładu przestrzennego oraz warunków środowiskowych w centralnej części miasta Czersk.

## 2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach.

## 3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem zmiany miejscowego planu był udostępniony do wglądu w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czersku, w dniach od 24 kwietnia 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r. O terminie wyłożenia oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń osiedla nr 2 „Chojnickiego” w Czersku, a także na stronie internetowej Gminy Czersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czersk.

W trakcie konsultacji społecznych dla projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

## 4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

---

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, miejscowy plan nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

BURMISTRZ  
Daniel Szpręga

