



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
 ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
 tel. 58 326 35 00

Gdańsk, 11.09.2025 r.

**URZĄD MIEJSKI**  
**w Czersku**

wpłynęło  
 dnia **10-09-2025**

☒ poczta  
☐ osobiście L.dz. ....  
☐ e-doręczenie  
☐ ePUAP  
☐ e-mail Podpis .....

**Burmistrz Czerska**  
 ul. Kościuszki 27  
 89-650 Czersk

Wasz znak: WP.6721.1-5.2025

Nasz znak: PSGGD.RODZ.422.229.25

Dot.: przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy: Jana Pawła II, Łoisńskiej, Pomorskiej i Szkolnej w Czersku oraz we wsi Pustki.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo WP.6721.1-5.2025 dotyczące jw. prosimy o wprowadzenie do planów w punktach odnoszących się do infrastruktury technicznej zapisów:

- umożliwiających lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- umożliwiających lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni);
- określających zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.

Ponadto prosimy o umieszczenie w treści planów poniższego zapisu:

"Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach."

Informujemy także, że istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora systemu dystrybucyjnego.

Prosimy o ujęcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
 Dział Rozwoju  
  
 Jarosław Gorzyński

Pismo sporządził: Damian Jędrzejewicz, tel.: 58 325 81 31.