

UCHWAŁA Nr XXXVIII/421/21

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytle, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

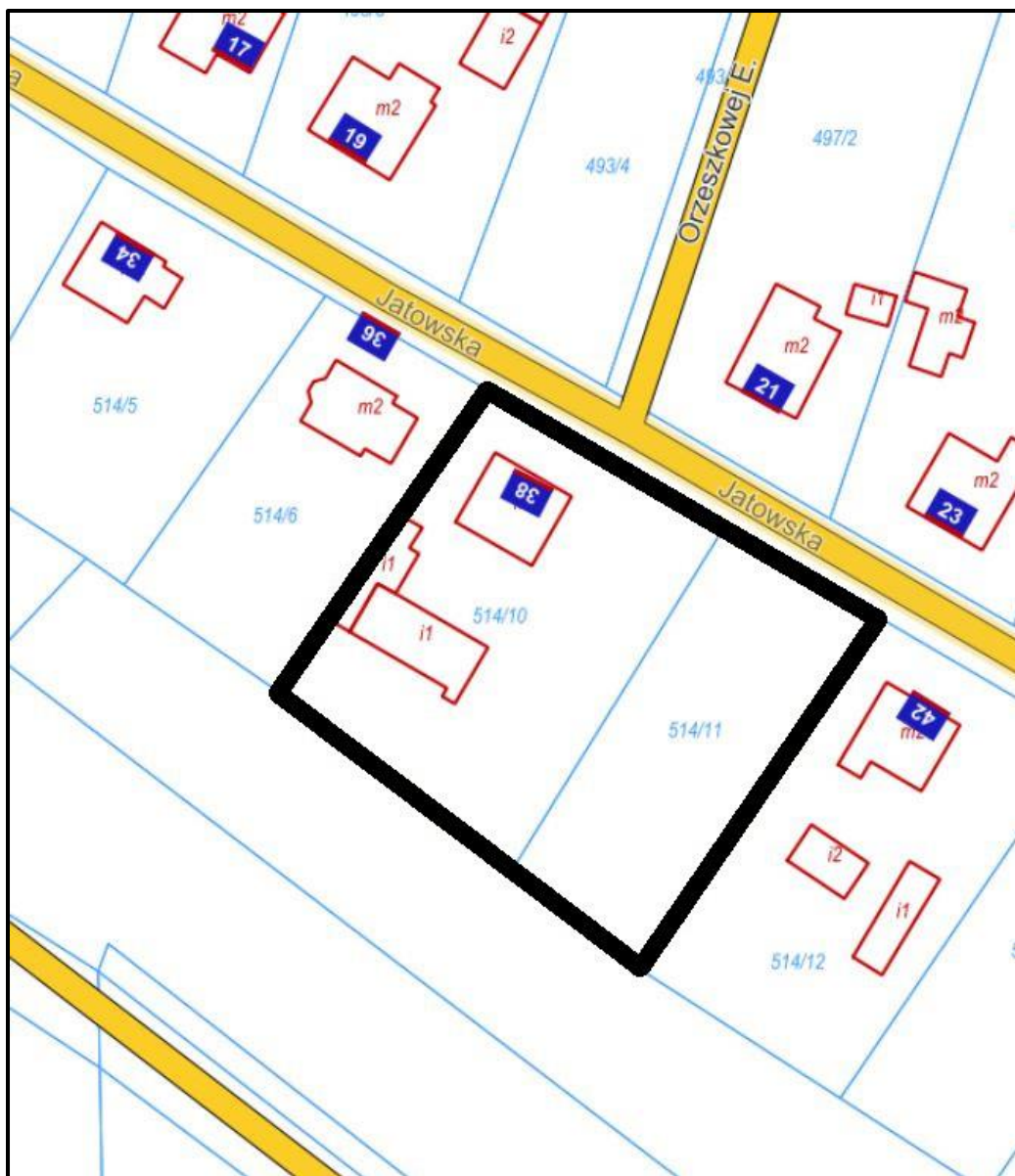
UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2003. Teren opracowania to w dużej mierze obszar zabudowany. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego opracowaniem, w tym zmianę dotychczasowej funkcji mieszkalnej na zabudowę mieszkalno-usługową – nowy dokument uwzględni wniosek złożony przez właściciela nieruchomości.


Atrakcyjne warunki lokalizacyjne dla planowanej inwestycji powodują konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja przestrzenna wnioskowanego obszaru. Projektowane zapisy w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w zmianie Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytle, jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnie obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.



Załącznik
do uchwały nr XXXVIII /421/21
Rady Miejskiej w Czerny
z dnia 27 września 2021 r.

Legenda:  – obszar objęty zamiarem sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego