



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA


Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa z rozbudową budynku SPZOZ w Czersku – I etap”.

1. Zakres inwestycji ze względu na funkcjonowanie przychodni podzielono na dwa etapy.
 - 1.1. Etap I (zakres niniejszego przetargu) obejmujący starszy budynek oraz łącznik (wszystkie kondygnacje) a także dźwig zewnętrzny.
 - 1.2. Etap II (nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu) obejmujący pozostałą część obiektu (nowszy budynek) za wyjątkiem pomieszczeń byłego ratownictwa medycznego zlokalizowanych w piwnicy.
2. Zakresy opracowania i podziału na etapy pokazano w części graficznej.
3. Zakres przebudowy.
 - 3.1. wyburzenia części ścian działowych i nośnych,
 - 3.2. zamurowania części istniejących otworów drzwiowych i okiennych,
 - 3.3. wymiana warstw posadzek na parterze i piętrze,
 - 3.4. wymiana części stolarki drzwiowej,
 - 3.5. wymiana części istniejących i montaż nowych instalacji wewnętrznych,
 - 3.6. w pomieszczeniach piwnicznych zostanie przeprowadzony remont pomieszczeń polegający na wykonaniu nowych posadzek i okładzin ściennych oraz wymianie stolarki drzwiowej,
 - 3.7. w związku z przebudową pomieszczeń wystąpią następujące roboty budowlane:
 - 3.7.1. zamurowania części otworów,
 - 3.7.2. wyburzenia części ścian,
 - 3.7.3. wykonanie nowych ścian działowych,
 - 3.7.4. wykonanie nowych posadzek,
 - 3.7.5. wymiana części stolarki drzwiowej,
 - 3.7.6. ogólne roboty wykończeniowe,
 - 3.7.7. wymiana części instalacji,
 - 3.7.8. elementy zewnętrzne,
4. Rozbudowa.
 - 4.1. Rozbudowa budynku przychodni nastąpi poprzez budowę dźwigu osobowego od strony południowej u zbiegu ścian istniejących budynków łącznika i nowego. Szyb będzie łączył ze sobą kondygnację parteru piętra oraz terenu zewnętrznego (kondygnacja piwniczna nie jest przeznaczona dla pacjentów).
5. Dane ogólne.
 - 5.1. Zamawiający wymaga codziennego, stałego pobytu Kierownika Budowy podczas wykonywania prac na budowie,
 - 5.2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego,
 - 5.3. Wykonawca przez cały czas robót aż do otrzymania pozwolenia na użytkowanie zapewni stróża na budowie poza godzinami pracy,
 - 5.4. Wykonawca niektóre roboty będzie musiał wykonywać poza godzinami pracy w przychodni przeznaczonej do remontu w II etapie np. przełączenia instalacji w kotłowni, podłączeń elektrycznych, roboty o dużym stopniu hałasu np. rozbiórki,
 - 5.5. Zakres prac w większości obejmuje roboty wewnętrzne nie mniej od dnia przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za stan elewacji, pokrycia dachu oraz wmontowaną stolarkę zewnętrzną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
6. Instalacje sanitarne zewnętrzne.
 - 6.1. przyłącze kanalizacyjne (od budynku w stronę istniejącego szamba).
 - 6.2. Zakres prac:

- 6.2.1. rozbiórka istniejącego polbruk do ponownego wbudowania,
 - 6.2.2. rozbiórka krawężników drogowych,
 - 6.2.3. demontaż istniejącego przyłącza,
 - 6.2.4. ułożenie nowego rurociągu z rur PVC 160 Lite klasy S,
 - 6.2.5. wymiana istniejącej studni żelbetowej głębokości 3,0 m na nową średnicy 1,2 m wraz z podłączeniem do niej istniejących rurociągów,
 - 6.2.6. dokonanie włączenia nowego przyłącza do istniejącego szamba,
 - 6.2.7. odtworzenie istniejącego utwardzenia –polbruk, krawężniki.
7. Instalacje sanitarne wewnętrzne.
- 7.1. W celu wykonania poziomego kanalizacji należy rozebrać istniejącą posadzkę na trasie rurociągu. Pomieszczenia byłego pogotowia będą użytkowane, dlatego ułożenie poziomego kanalizacji w tych pomieszczeniach należy zaplanować tak, aby były wykonywane w dni wolne od pracy sobota, niedziela oraz jeden dzień roboczy przychodni. Termin należy uzgodnić z właścicielem obiektu z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 7.2. Po ułożeniu rurociągu należy wykonać uzupełnienie posadzki:
 - 7.2.1. podkład betonowy gr 5 cm z B 7,5,
 - 7.2.2. izolacja z papy termozgrzewalnej,
 - 7.2.3. izolacja z płyty styropianowej EPS 100-038 gr 5 cm,
 - 7.2.4. posadzka betonowa zbrojona siatką przeciwskurczową,
 - 7.2.5. nie należy uzupełniać płytek posadzkowych na trasie II etapu robót na obiekcie.
 - 7.3. podłączenie w poziomie pionów kanalizacyjnych do nowego odprowadzenia ścieków pod posadzką z budynku (wszystkie oprócz K1, K2 również w części nie objętej zakresem II etap)
 - 7.4. wewnętrzną instalację wody należy wykonać w taki sposób aby zapewnić stały dopływ wody do części budynku przeznaczonego do remontu w II etapie, odcięcie wykonać na granicy zakresu I etapu robót,
 - 7.5. instalację wody I etapu należy wpiąć tak w kotłowni aby działała niezależnie od instalacji wody w pozostałej części budynku,
 - 7.6. w piwnicy na odejściach do pionów wody zamontować zawory odcinające,
 - 7.7. wewnętrzną instalację co dla budynku do remontu w II etapie należy odciąć w pom.0.27,
 - 7.8. wewnętrzną instalacje co należy wykonać w zakresie I etapu prac wraz z doprowadzeniem rurociągów do kotłowni, po wykonaniu instalacja co I etapu ma pracować niezależnie od instalacji co w budynku do wykonania w II etapie,
 - 7.9. po wykonaniu rozdzielenia instalacji grzewczej na dwa osobne należy przeprowadzić regulację instalacji co II etapu na gorąco,
 - 7.10. w kotłowni w istniejące urządzenia należy wpiąć instalacje wody oraz co, które będą osobnymi obiegami dla budynku remontowanego w I etapie,
 - 7.11. w pomieszczeniach piwnicy 0,09 0,10 0,11 0,12 0,17 0,18 0,19 0,20 0,21 nie objętymi robotami wykończeniowymi należy zatynkować bruzdy na ścianach oraz w posadzkach po rurociągach co i wody.
8. Roboty budowlane.
- 8.1. istniejące schody drewniane klatki schodowej oraz schody żelbetowe do piwnicy nie są objęte zakresem robót. Roboty na klatce schodowej to przecierki, wyrównanie ścian tynkiem, gładzie gipsowe, malowanie,
 - 8.2. w wszystkich pomieszczeniach piwnicy należy skuć całe tynki (ściany, sufity) – częściowo pokryte płytkami,
 - 8.3. zeskrabanie farb przy wykonaniu przecierek obejmuje wszystkie rodzaje powłok malarskich włącznie z lamperią z farb olejnych,
 - 8.4. w pomieszczeniach piwnicy należy obsuszyć ściany poprzez wymuszona wentylację mechaniczną przed położeniem tynków,
 - 8.5. posadzki cementowe w piwnicy tylko w pomieszczeniach wyszczególnionych w przedmiarze robót jako nowe lub wyrównane samopoziomującą warstwą wyrównawczą, pozostałe uzupełnienia posadzek wg wyjaśnień dla robót sanitarnych, elektrycznych,

- 8.6. posadzki cementowe na parterze wykonać nowe, do wyrównania poziomów należy zastosować keramzyt z cementem,
- 8.7. posadzki cementowe na piętra w łączniku wykonać nowe, do wyrównania poziomów należy zastosować styropian EPS 100-038,
- 8.8. w pomieszczeniu 2,04 nie wymieniamy podłogi z desek, wymianę warstw stropu należy wykonać z poziomu parteru St2a,
- 8.9. należy naprawić elewacje po robotach przy windzie, wymianie stolarki, przekuciach przez ścianę – baranek cienkowarstwowy mineralny malowany farbą silikonową.
9. Instalacje elektryczne wewnętrzne.
 - 9.1. do czasu wykonania drugiego etapu, wykonać tymczasowe podłączenie od istniejącej RG pomiarowej /parter budynku/ do ZK 1 zabudowanego przy ścianie zewnętrznej przy projektowanym ZKP .
 - 9.2. wewnętrzna instalację elektryczną należy wykonać w taki sposób aby zapewnić stały dopływ prądu do części budynku przeznaczonego do remontu w II etapie, odcięcie instalacji wykonać na granicy zakresu I etapu robót
 - 9.3. w pomieszczeniach piwnicy 0,09 0,10 0,11 0,12 0,17 0,18 0,19 0,20 0,21, nie objętymi robotami wykończeniowymi, należy zatynkować bruzdy na ścianach po ułożonych przewodach, zamontować puszkę fi 60 mm p/t, osprzęt elektryczny /wyłączniki i gniazda wtykowe/ bez montażu opraw oświetleniowych /połączyć i sprawdzić instalację a wypusty na sufitach zakończyć złączkami świecznikowymi/.
 - 9.4. instalację elektryczną na sufitach parteru i I piętra układać w rurkach winidurowych w przestrzeni pomiędzy istniejącym stropem drewnianym a płytami GK .
10. Instalacje niskoprądowe – według dokumentacji projektowej.
 - 10.1. koszt instalacji sieci komputerowej oraz telefonicznej wraz montażem gniazd i zarobieniem końcówek w serwerowni należy podać kwotę wykonania zakresu prac w formie załącznika do oferty. Nie należy wyceniać urządzeń i wyposażenia serwerowni. Doprowadzenie sygnału Internetu do serwerowni należy do Zamawiającego,
 - 10.2. koszt instalacji sieci alarmowej należy podać kwotę wykonania zakresu prac w formie załącznika do oferty.
11. Do odbioru końcowego należy załączyć szkice wykonawcze tras instalacji niskoprądowych oraz wymagane pomiary sieci wg obowiązujących przepisów.
12. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarze robót, stanowiących załączniki do SIWZ.

Sporządził:


Naczelnik Wydziału
.....
(podpis/pieczęć imienna)
Edmund Krut