



Gdańsk, dnia 22 grudnia 2010 roku

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ – 5595/228-3/2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej poprawy bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Przedszkola „Kubuś Puchatek” zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego w Czersku”, która wpłynęła do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 22 listopada 2010 roku, sporządzonej przez mgr inż. Wojciecha Gmurczyk rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 344/07 oraz mgr inż. Eugeniusza Legeżyński rzeczoznawcę budowlanego nr upr. 49/01/R, dotyczącej niespełnionych wymagań w zakresie warunków ewakuacji oraz odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Zamknięcie zejścia do piwnicy na poziomie parteru drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej i wyposażenia ich w samozamykacz.
2. Przystosowanie okna na najwyższej kondygnacji klatki schodowej do automatycznego otwierania przez siłownik w celu oddymiania i zapewnienie dopływu świeżego powietrza poprzez otwarcie drzwi ewakuacyjnych na poziomie spocznika parteru przez personel przedszkola.
3. Zamknięcie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi z samozamykaczami o klasie EI30 odporności ogniowej.
4. Wyposażenie korytarzy na wszystkich kondygnacjach i klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne lub kierunkowe na bazie oświetlenia podstawowego z własnym źródłem zasilania z zapewnieniem ciągłości oświetlenia przez 90 minut.
5. Obłożenie biegów klatki schodowej od spodu dodatkowo jeszcze jedną płytą STG o grubości 12,5 mm.
6. Wykonanie drzwi prowadzących do pomieszczeń ze spoczników jako przeciwpożarowe o klasie EI30 odporności ogniowej i wyposażenie ich w samozamykacze.
7. Zamontowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP) na każdej kondygnacji przed klatką schodową w celu ręcznego otwarcia klapy dymowej i zwolnienia elektromagnesów trzymających drzwi do klatki schodowej w pozycji otwartej. Efekt zadziałania czujki na klatce schodowej lub uruchomienie ROP-a powinien być sygnalizowany świetlnie i akustycznie w salach zajęć dla dzieci co będzie sygnałem do przygotowania ich do ewentualnej ewakuacji z budynku.

nie wyraża się zgody

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w §218 ust. 8, §220 ust. 1, §236 ust. 4, §239 ust. 1 i 4, §242 ust. 4, §245, §251, §250 ust. 1 oraz §256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wskazanych w ekspertyzie.

Uzasadnienie

Przedmiotem Ekspertyzy jest istniejący budynek przedszkola „Kubuś Puchatek”, który administrowany jest przez Urząd Miejski w Czersku w imieniu którego nadzór sprawuje Dyrektor

Przedszkola. Budynek Przedszkola jest zlokalizowany w Czersku przy ul. Dąbrowskiego 4. Jest to obiekt wolnostojący o powierzchni zabudowy ok. 220,00 m², powierzchni użytkowej 537,00 m² i kubaturze ok. 2300,00 m³. W budynku funkcjonuje przedszkole które stanowi jedną strefę pożarową. Jest to budynek murowany o trzech kondygnacjach z jedną kondygnacją piwniczną oraz z poddaszem (strychem) użytkowym z dachem mansardowym pokrytym dachówką. Konstrukcję budynku stanowią ławy fundamentowe betonowe na których posadowiono mury z cegły pełnej palonej. Strop nad kondygnacją piwniczną zaprojektowano i wykonano jako sklepieniowy na bazie cegły pełnej palonej. Pozostałe stropy wykonano na bazie drewnianych belek konstrukcyjnych otynkowanych od spodu na trzcinie. Dach o konstrukcji drewnianej obłożonej płytą STG 1 x 12,5 mm. Klatka schodowa drewniana obita od spodu płytą STG 1 x 12,5 mm. Wejście na poddasze użytkowe jest o konstrukcji drewnianej jednobiegowej poza klatką schodową.

Przeznaczenie powierzchni:

- piwnica - pomieszczenia magazynowe i kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe dla kuchni,
- parter - sala zajęć dla dzieci z zapleczem socjalnym i pomieszczenie administracyjne,
- pierwsze piętro - sale zajęć dla dzieci i pomieszczenia biurowe,
- drugie piętro - strych użytkowy.

Podstawą opracowania ekspertyzy jest §2 ust 2 w związku z §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), ponieważ w obiekcie występują elementy dające podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi zgodnie z §16 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), polegające na braku oddymiania klatki schodowej będącej drogą ewakuacyjną, co jest niezgodne z §245 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W trakcie analizy złożonej dokumentacji oraz prowadzonego w dniu 13 grudnia 2010 roku dowodu z oględzin w przedmiotowym obiekcie ustalono, że planowane jest wykonanie prac, których efektem będzie zlikwidowanie wyłącznie uchybień w zakresie występowania elementów zagrażających życiu ludzi poprzez obudowanie klatki schodowej, zamknięcie jej drzwiami i wyposażenie w urządzenia oddymiające (klapa dymowa w połaci dachu), w sposób powodujący likwidację stanu zagrożenia życia ludzi. Powyższe zostało zapisane w protokole sporządzonym na okoliczność prowadzonego dowodu, który strona wnosząca wniosek podpisała bez zastrzeżeń.

Natomiast pozostałe nieprawidłowości określone w przedłożonej ekspertyzie polegające na:

- braku oddzielenia pożarowego piwnicy od części wyższej przedszkola,
- braku zamknięcia wejścia do kotłowni drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonych w samozamykacz,

- braku zamknięcia wejścia na strych użytkowy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 15 z samozamykaczem,
- braku wymaganej odporności ogniowej stropów od parteru w górę i konstrukcji nośnej dachu,
- braku zapewnienia minimalnej szerokości drzwi 0,8 m do pomieszczeń z których korzysta więcej niż 3 osoby,
- braku zapewnienia wymaganej odporności ogniowej dla konstrukcji nośnej schodów prowadzących na strych z klatki schodowej,
- braku hydrantu wewnętrznego na kondygnacji piwnicznej,

nie stanowią podstawy do uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi zgodnie z ustaleniami §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Stąd w świetle obowiązujących przepisów oraz stwierdzonego stanu faktycznego (brak prowadzonego w obiekcie procesu budowlanego polegającego na nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania), odstąpiono od ich rozpatrywania.

Przedmiotowe pozostałe nieprawidłowości należy usunąć najpóźniej podczas prowadzenia prac budowlanych o charakterze nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku, a w przypadku niemożliwości ich usunięcia spełnić w trybie §2 ust.2 w sposób inny niż określony w cyt. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury stosownie do wskazań ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając na uwadze powyższe postanawiam jak na wstępie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

MZ/MZ



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku
z up.
mł. bryg. Waldemar Milejko
2-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Przedszkole Samorządowe Nr 1
im. Kubusia Puchatka
ul. Dąbrowskiego 4
89-650 Czersk

Do wiadomości:

1. KP PSP w Chojnicach