



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

RADA MIEJSKA W CZERSKU

BR.0007.110.2012

**Uchwała nr XVI/110/12
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk dla obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk uchwalonego Uchwałą nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta i Gminy, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

**Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie**

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w oparciu o wnioski mieszkańców oraz mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, Burmistrz Czerska przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta i Gminy określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Gmina Czersk dysponuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk uchwalonym uchwałą nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego jest ono w części niezgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej ustawy, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) wprowadziła zmiany dotyczące toku formalno – prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 14 ust. 7, w związku z art. 33, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) występuje potrzeba zmian w dotychczasowym dokumencie ze względu na nowe wymogi dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym:

- 1) wymóg, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a w Studium określa się między innymi:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów, które ulegają zmianom między innymi w wyniku realizacji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych od 2004 roku na podstawie obowiązującej ustawy, których ustalenia nie musiały być zgodne z polityką zagospodarowania przestrzennego Gminy zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (dotychczas nie określane w Studium) w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
 - c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego (od 2000 roku na obszarze Miasta i Gminy Czersk wprowadzono wiele nowych form ochrony prawnej przyrody i ustanowiono nowe zasady ochrony w obowiązujących wcześniej formach ochrony przyrody i krajobrazu) co poświadcza wykonana w 2011 roku aktualizacja podstawowego opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb Studium,
 - d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej [ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) wprowadziła wiele zmian w metodach i sposobach działań ochronnych w tym zakresie i znacznie zmienił się stan wielu obiektów poddanych ochronie przed 2000 rokiem, co poświadcza analiza aktualności zapisów przedmiotowego Studium wraz dokumentacją fotograficzną, oceną stanu i waloryzacją obiektów zainteresowania konserwatorskiego przeprowadzona w listopadzie 2011 r.,
 - e) kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (realizacja systemu wodnokanalizacyjnego w znacznym stopniu przekroczyła przewidywany w 2000 roku plan jego rozwoju, co znacznie wpłynęło na pobudzenie ruchu inwestycyjnego na nowych obszarach gminy);
 - f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa (ostatnia zmiana uchwalona uchwałą nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r.) i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 (w granicach Gminy Czersk zadania rządowe umieszczone w CRZR oraz projekty indywidualne

- w sektorowych programach operacyjnych 2007–2013 oraz zadania umieszczone w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2007–2013, w tym w zakresie inwestycji zawartych w:
- Master Planie dla transportu kolejowego do roku 2030 – „Budowa łącznicy Łąg Południe – Łąg Wschód pomiędzy liniami nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port i nr 203 Tczew – Kostrzyn i stanowiąca fragment trasy dla pociągów towarowych Inowrocław – Bydgoszcz Wschód – Maksymilianowo – Zajątkowo Tczewskie”,
 - Programie Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015 – w zlewni rzeki Wdy i Czerskiej Strugi,
 - Programie udrażniania rzek województwa pomorskiego – Niechwaszcz /Zawada, Mokre/, Czerska Struga / Nowy Lutomski Młyn/, Brda /Mylof/,
 - Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010 – rekultywacja składowisk zamkniętych w latach 2001–2006 w gm. Czersk – 3 składowiska (2,8 ha),
 - Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego 2007–2013 – Budowa Centrów Informacji Turystycznej – Bramy Kaszubskiego Pierścienia,
- g) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- h) obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- i) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- j) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji (rekultywacja zamkniętych składowisk w latach 2001–2006),
- k) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych (uległy zmianom w wyniku m.in. przekształceń własnościowych),
- l) inne obszary problemowe, w tym wskazane z Planie Województwa - szlaki turystyki wodnej na Brdzie, Wdzie, Wielkim Kanale Brdy.
- 2) powinno ono uwzględniać zasady określone w aktualnej koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 przyjętej przez Radę Ministrów 13.12.2011 r.,
- 3) powinno ono uwzględniać ustalenia aktualnej strategii rozwoju województwa pomorskiego (przyjętej Uchwałą nr 587/XXXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 lipca 2005 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego) i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (uchwalonego uchwałą nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r. w sprawie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego),
- 4) powinno ono uwzględniać ustalenia strategii rozwoju Gminy – ostatnie przyjęte uchwałą nr XIX/174/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 17 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Czersk do 2013 r.”.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” uchwalonym w 2000 r. pozwoliły na prowadzenie polityki przestrzennej Gminy Czersk przez ostatnie 11 lat, z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody i krajobrazu zgodnie z potrzebami jej mieszkańców i pozwoliły na realizację wielu działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Miasta i Gminy Czersk.

Zgodnie z zaistniałymi zmianami prawa mającymi związek z wejściem Polski do Unii Europejskiej powstało szereg rozbieżności w stosunku do poprzednich uwarunkowań uwzględnionych w obowiązującym Studium. Rozbieżności te polegają, między innymi, na objęciu Miasta i Gminy Czersk obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Potrzeba doprowadzenia do zgodności treści Studium ze zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem, a także potrzeby lokalne odzwierciedlone we wnioskach właścicieli terenów, oraz wytyczne z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego potwierdziły potrzebę wznowienia prac nad Studium zmierzających do doprowadzenia do jego aktualizacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Załącznik do Uchwały nr XVI/110/12
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY CZERSK,
POWIAT CHOJNICKI,
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

