



BR.0007.83.2011

**Uchwała nr XII/83/11
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 1 grudnia 2011 r.**

w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/92/07 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W § 5. Uchwały nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk po ust. 4 dodaje się ust. 5 - 7 w brzmieniu:

„5. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w danym budynku na rzecz najemcy lub jednoczesnej sprzedaży kilku ostatnich lokali w danym budynku na rzecz ich najemców, Gmina Czersk w terminie 14 dni od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zwróci kupującym kwotę odpowiadającą 75% ceny lokalu wskazanej w akcie notarialnym, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.

6. W przypadku jednoczesnej sprzedaży kilku ostatnich lokali w danym budynku na rzecz ich najemców, rezygnacja któregokolwiek z najemców z zawarcia umowy kupna lokalu skutkuje utratą prawa do zwrotu 75% ceny lokalu przez pozostałych kupujących. Rezygnujący z kupna lokalu traci prawo do ubiegania się o zwrot 75% ceny lokalu mieszkalnego także w przyszłości.

7. Przepisów ust. 5 i 6 nie stosuje się przy sprzedaży lokali określonych w ust. 3.”

§ 2.

Uchwałę stosuje się do wniosków najemców o wykup lokalu złożonych po wejściu uchwały w życie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

**Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie**

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu okresowe wprowadzenie bardziej korzystnych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, szczególnie już istniejących wspólnot mieszkaniowych, gdzie Gmina ponosi koszty zarządu uzależnione od uchwał tych wspólnot, w odniesieniu do mniejszości lokali jeszcze nie sprzedanych. Zaproponowane rozwiązanie ma na celu zwiększenie zachęty wobec najemców do wykupu kolejnych mieszkań i utworzenia wspólnot mieszkaniowych bez udziału Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.