



BR.0007.76.11

**Uchwała nr XI/76/11
Rady Miejskiej w Czerniewo
z dnia 27 października 2011 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,36 zł,
 - b) pozostałych – 0,48 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 14,72 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,79 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,35 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,21 zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,02 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt i ust. 3 – 7,
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni – 0,61 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni – 4,24 zł,
 - c) rekreacyjno – wypoczynkowych, od 1 m² powierzchni – 0,39 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni – 0,20 zł.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXVII/355/09 Rady Miejskiej w Czerniewo z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku .

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej Gminy w 2012 r., w stosunku do roku 2011, podwyższa się średnio o ok. 5%.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2011r., ustawowej i proponowanej na 2012 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2012r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2011r.	Stawka proponowana na 2012r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzew. ekologiczne i ...	0,70	0,34	0,36	5,8
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,70	0,46	0,48	4,4
3.	Budynki związane z działalnością gospod.	21,94	14,02	14,72	5
4.	Budynki zajęte na prowadzeniu dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,24	6,47	6,79	4,9
5.	Budynki letniskowe	7,36	6,87	7,21	4,9
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	7,36	4,78	5,02	5
7.	Budowle pozostałe	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związ. z dział. gospodarczą	0,84	0,58	0,61	5,1
9.	Grunty pod jeziorami....	4,33	4,04	4,24	5
10.	Grunty rekreacyjno-...	0,43	0,37	0,39	5,4
11.	Grunty pozostałe.....	0,43	0,19	0,20	5,2
12.	Budynki związane z prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,45	4,14	4,35	5,1

