

**Uchwała Nr VI/37/11  
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:  
Dworcowej, Konigorskiej i Nadrzeczej w Rytle.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Konigorskiej i Nadrzeczej w Rytle, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000,
- 2) Załącznik Nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) Załącznik Nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu poprzedzony kolejnym numerem,
- 3) działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego lub liniami rozgraniczającymi, zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie,
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego),
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale),
- 6) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż  $30^{\circ}$  i mniejszym lub równym  $45^{\circ}$ ,
- 7) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż  $15^{\circ}$  i równym lub mniejszym niż  $30^{\circ}$ ,
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż  $15^{\circ}$ ,
- 9) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy,
- 10) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów jak dla zabudowy projektowanej,
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu,
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **ROZDZIAŁ 2** **Oznaczenia graficzne**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) linie podziału wewnątrznych terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole terenów.

## **ROZDZIAŁ 3** **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem literowym oraz kolejnym numerem,
- 2) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) teren usług oznaczony symbolem U,
  - c) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
  - d) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
  - e) teren rezerwy na modernizację skrzyżowania dróg publicznych oznaczony symbolem KD,

f) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonej na rysunku planu,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym; dopuszcza się lukarny oraz krycie dachów słomą-trzcina,
- 5) dla budynków usługowych, gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów płaskich lub średnio wysokich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglonym,
- 6) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
- 7) w granicach działki obowiązuje harmonijny charakter zabudowy,
- 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp),
- 9) w obszarze zbocza dopuszcza się realizację umocnień w postaci murków oporowych,
- 10) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.

### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru ostoi PLB 220009 Natura 2000 Bory Tucholskie; obowiązują zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) na całym terenie objętym planem zaleca się, a w obszarze skarpy nakazuje się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) obowiązuje zakaz nasadzeń gatunków egzotycznych, obcych florze rodzimej,
- 5) fragmenty ogrodzeń działek przebiegające przez teren lasu (3ZL) - wyłącznie w formie płotów ze sztachet drewnianych z prześwitem nie mniejszym niż 50%,
- 6) na terenie oznaczonym symbolem U obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie konserwatora zabytków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych).

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków usługowych do 11,0 m,
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,05-0,5,
  - b) dla terenu usług – 0,3-0,5,
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
  - b) dla usług – 30% powierzchni działki,
- 6) minimalna szerokość elewacji frontowej:
  - a) dla budynku mieszkalnego – 10,0 m,
  - b) dla budynku usługowego – do ustalenia w projekcie budowlanym,
- 7) miejsca do parkowania:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę, jako stanowiska na gruncie lub w garażach,
  - b) minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren objęty planem leży w strefie ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie; obowiązują zakazy i nakazy ustalone odrębnymi przepisami,
- 2) na etapie projektu budowlanego obowiązuje określenie sposobu zapewnienia stateczności zbocza.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu,

- 2) dopuszcza się łączenie działek,
- 3) dla orientacyjnych linii podziału wewnętrznego dopuszcza się tolerancję +/- 3,0 m,
- 4) w części centralnej terenu o symbolu IMN – realizacja projektowanego podziału wymaga uprzedniego scalenia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się obszary ograniczonego użytkowania, jako pasy terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia szerokości po 5,0 m od osi linii, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci odwodnienie powierzchniowe,
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wybudować z linii nn – projektowanej i istniejącej – zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej „Rytel Dworcowa” po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy; projektowaną linię kablową nn należy prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe usytuowane w linii ogrodzenia,
  - b) w przypadku nieuregulowania spraw formalno-prawnych między właścicielem (właścicielami) drogi wewnętrznej 6 KDW a gestorem sieci przewiduje się usytuowanie złączy kablowo-pomiarowych w terenie ogólnodostępnym, przyjeździe na teren 6 KDW, dla wszystkich działek położonych przy tej drodze,
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakaz stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,

- c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
- 7) gospodarka odpadami stałymi: w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko odpadów, pozostałe odpady należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 8) dopuszcza się zachowanie, modernizację i przebudowę, na warunkach gestorów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględniania ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępniania służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

#### **ROZDZIAŁ 4** **Ustalenia szczegółowe**

##### **§ 6. 1 MN:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,

- b) scalenie działek o numerach ewidencyjnych 634/6 i 634/7 oraz północnej części działki 634/5 przed realizacją projektowanego podziału zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych przebiegających poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej o symbolu 6 KDW,
- 3) dopuszcza się :
- a) zachowanie zabudowy istniejącej w granicach terenu z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy,
  - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

#### § 7.2 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi,
- 2) obowiązuje:
  - a) architektura budynku, w tym geometria dachu – według projektu budowlanego,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej położonej poza granicami planu (ul. Konigorskiej),
- 3) dopuszcza się mieszkanie wbudowane w budynek usługowy.

#### § 8.3 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - b) zakaz zabudowy.

#### § 9.4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków,
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejących urządzeń z możliwością rozbudowy i modernizacji na warunkach gestora,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej (ul. Nadrzecznej).

**§ 10. 5 KD:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- 2) rezerwa terenu na modernizację skrzyżowania dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w pasie drogi.

**§ 11. 6 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m z placem do zawracania,
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna,
- 4) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego w pasie drogi pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych między właścicielem (właścicielami) drogi a gestorem sieci.

**ROZDZIAŁ 5**  
**Przepisy końcowe**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

**§ 13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Rada Miejska**  
w Czersku  
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady

  
Ireneusz Bojanowski

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic : Dworcowej, Konigorskiej i Nadrzecznej w Rytle stanowi Uchwała Nr XLIV/435/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Rytel.

Powyższa uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu, ustalony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem wyłożenia do wglądu publicznego, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonym Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r.

Tryb formalno-prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na uchwalenie planu.

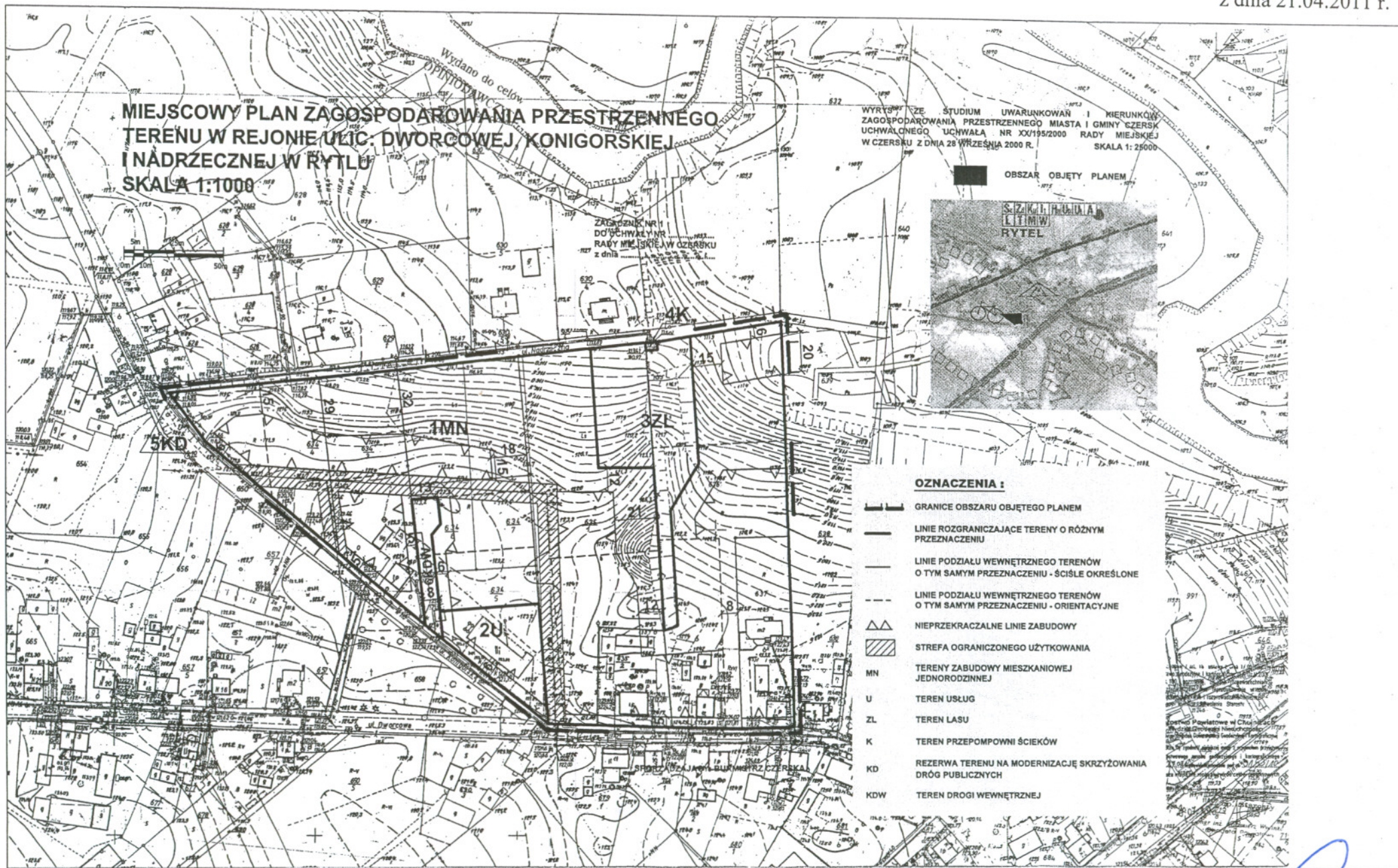
Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/37/11

Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf



Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/37/11  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 lutego do 16 marca 2011 r. oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.**

**Rada Miejska**  
w Czersku  
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady

  
Ireneusz Bojanowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/37/11  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej,

- 3) zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu Gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne,
- 5) zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej i gazowej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.).

**Rada Miejska**  
w Czersku  
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady

  
**Ireneusz Bojanowski**