

**Uchwała Nr VI/36/11
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji
budynku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4:

- 1) na okres pięciu lat podatkowych – następujących po roku, w którym dokonano odnowienia – budynki mieszkalne, w których odnowiona została elewacja frontowa, położone na terenie gminy Czersk,
- 2) na okres dziesięciu lat podatkowych – następujących po roku, w którym dokonano odnowienia – budynki mieszkalne, w których odnowiona została cała elewacja, położone na terenie gminy Czersk.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej, niż raz na 10 lat. Zwolnieniem tym mogą być objęte budynki 35 – letnie i starsze. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia informacji podatkowej o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego zastosowanie zwolnienia.

3. Wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie może być wyższa od:

- 1) kwoty udokumentowanych wydatków poniesionych na odnowienie elewacji frontowej budynku,
- 2) zobowiązania podatkowego od budynków mieszkalnych lub ich części, z tytułu podatku od nieruchomości zabudowanej budynkiem poddanym odnowieniu za rok podatkowy, za który jest ono udzielone.

4. Koszty renowacji podlegają udokumentowaniu fakturami VAT.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza do podawania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości podlegających przedmiotowemu zwolnieniu w danym roku, do końca I kwartału roku następującego po roku, którego zwolnienie dotyczy.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XIV/123/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji frontowej budynku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie

W celu zachęcenia właścicieli budynków do odnawiania elewacji budynków położonych w centrum Czerska i innych miejscowości na terenie gminy zwiększa się wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od tych budynków.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.