



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

BURMISTRZ CZERSKA

BR.0050.33.2013

**Zarządzenie nr 468/13
Burmistrza Czerska
z dnia 7 marca 2013 r.**

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Czerska

Marek Jankowski

RADCA PRÁWNY
Gratys Wilka
801 30118

Załącznik
do Zarządzenia nr 468/13
Burmistrza Czerska
z dnia 7 marca 2013 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2012 roku**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	116.570.621	126.616.752	10.046.131	108,62
2.	Wartości niematerialne i prawne	95.219	118.287	23.068	124,23
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	64.984.513	67.714.204	2.729.691	104,20
4.	Wartości niematerialne i prawne	189.354	193.089	3.735	101,97
MAJĄTEK OGÓLEM		181.839.707	194.642.332	12.802.625	107,04

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2011 do 31.12.2012r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególn.	Stan powierzchni 31.12.2011 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2012 (w m ²)	Zmiana powierzch. (w m ²)	Stan wartości 31.12.2011 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2012 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W granicach administracyjnych miasta						
1.	grunty	887.112	1.104.450	217.338	10.047.550	11.377.250	1.329.700
Razem							
II.	Poza granicami administracyjnymi miasta						
2.	grunty	4.413.569	4.755.160	341.591	19.506.971	21.907.239	2.400.268
Razem							
Ogółem (I + II)		5.300.681	5.859.610	558.929	29.554.521	33.284.489	3.729.968

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk.

Tabela nr 3

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2011	Stan wartości 31.12.2012	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I. w spółkach utworzonych przez Gminę				
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II. w innych podmiotach				
1.	ZZO Nowy Dwór	1.105.550	1.610.550	505.000
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
Razem		1.106.050	1.611.050	505.000
Ogółem (I + II)		20.578.500	21.083.500	505.000

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	372	372	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		372	372	-

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	420	667	247
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	513.270	523.680	10.410
4.	Inne	56.320	54.227	-2.093
Razem		570.010	578.574	8.564

Zestawienie środków trwałych .

Tabela nr 6

w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2011	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Stan wartości na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	29.910.198	X	33.284.489	X	3.374.291	X
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	37.427.136	9.664.911	40.617.454	10.495.266	3.190.318	830.355
	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	90.333.804	16.215.543	94.278.993	19.623.248	3.945.189	3.407.705
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.529.304	1.098.775	1.567.286	1.201.159	37.982	102.384
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.051.240	1.725.797	2.144.917	1.842.797	93.677	117.000
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	406.850	293.311	407.849	316.254	999	22.943
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	6.774.139	2.701.044	6.969.932	3.369.301	195.793	668.257
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.212.718	2.761.354	4.267.519	3.110.249	54.801	348.895
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	7.299.561	6.636.110	8.300.916	7.349.230	1.001.355	713.120
Razem		179.944.950	X	191.839.355	X	11.894.405	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2011	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Stan wartości na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	284.573	X	311.376	X	26.803	X
	Razem	284.573	X	311.376	X	26.803	X

- I. Wykonane dochody z majątku Gminy w 2012 roku stanowią kwotę **901.316 zł.** na którą składa się dochód:
- ze sprzedaży 623.425 zł,
 - z dzierżawy 198.738 zł,
 - z opłat wieczystego użytkowania gruntów 45.913 zł,
 - z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 33.240 zł,
- II. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.
1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **194.642.332 zł.**
 2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2011r.	%	Wartość 2012r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	116.665.840	81,61	126.735.039	81,56
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.148.354	3,60	5.007.588	3,22
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	920.808	0,64	912.548	0,59
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	2.040.523	1,43	2.093.407	1,35
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.423.149	6,59	9.385.250	6,04
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	2.187.420	1,53	4.549.034	2,92
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	4.091.746	2,86	4.155.665	2,67
Szkoła Podstawowa w Gotelciu 89-651 Gotelc	820.445	0,57	826.626	0,53
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	351.924	0,25	430.890	0,28
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	867.679	0,61	859.020	0,55
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	437.088	0,31	440.600	0,29
Razem:	142.954.976	100	155.395.667	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2011r.	%	Wartość 2012r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	35.079.909	100	35.224.580	100

ZOZ	Wartość 2011r.	%	Wartość 2012r.	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	360.185	100	360.186	100

Instytucje kultury	Wartość 2011r.	%	Wartość 2012r.	%
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	921.582	26,75	1.126.309	30,76
Ośrodek Kultury w Rytlu ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	1.695.798	49,23	1.709.748	46,69
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	827.257	24,02	825.842	22,55
Razem:	3.444.637	100	3.661.899	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2011r.	%	Wartość 2012r.	%
Jednostki budżetowe	142.954.976	100	155.395.667	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	35.079.909	100	35.224.580	100
ZOZ	360.185	100	360.186	100
Instytucje Kultury	3.444.637	100	3.661.899	100
Razem:	181.839.707	100	194.642.332	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:

- a) wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2012 r. wynosi **194.642.332 zł** i zwiększyła się od 31.12.2011 r. o **12.802.625 zł**,
- b) na zmianę w strukturze majątku największy wpływ ma:
 - budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Czersku ul. M. Konopnickiej, Sportowa, Bohaterów Września, Jarzębinowa oraz we wsi Gotelp,
 - modernizacja SPZOZ w Czersku,
 - adaptacja budynku PKP przy ul. Kolejowej,
 - budowa świetlicy w Gutowcu,
 - remont świetlicy w Gotelciu,
 - rozbudowa LCKEiOP w Będźmierowicach,
 - Borowiackie Szlaki,
 - modernizacja budynku Przedszkola nr 1,
 - budowa budynku socjalnego w Łęgu,
 - budowa kąpieliska w Rytlu,
 - zagospodarowanie terenu przy akwedukcie w Fojutowie,
 - budowa linii oświetlenia ulicznego: Czersk, ul. Mickiewicza, ul. Pogodna, dwóch rond w rejonie ul. Towarowej oraz w ul. Sosnowej w Konewkach,
- c) budowa i modernizacja dróg:
 - modernizacja dróg poprzez utwardzenie tłuczniem ul. Czesława Miłosza w Czersku i drogi Kłodnia-Krzyż,
 - przebudowa dróg poprzez ułożenie płyt YOMB: Malachin, ul. Leśna, Gutowiec ul. Leśna i Osiedlowa, Złe Mięso, Złotowo ul. Złotowska, Mosna, Gotelp, Nowa Juńcz, Odry, wyb. pod Miedzno, Mokre, Struga, Krzyż, Szalamaje, Łubna oraz w Czersku część ul. Łąkowej,
 - stabilizację emulsją asfaltową z doziarnianiem Ustronie ul. Szyszkowa, Dąbki, Zapędowo – Lutom, Czersk, ul. Konstantego Klina i Mickiewicza,
 - utwardzenie dróg kostką polbrukową Malachin, ul. Ogrodowa,
 - ułożenie nawierzchni bitumicznej Czersk, ul. Gen. Hallera,

d) inwestycje w toku:

- budowa sieci wodociągowej w Zapędowie,
- budowa sieci kanalizacyjnej Czersk-Gotelp-Pustki-etap II
- budowa sieci kanalizacyjnej w sołectwie Lipki,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwie Zapędowo,
- budowa boisk i placów zabaw na terenach wiejskich – etap II
- projekty budowy i modernizacji dróg,
- projekt budowy tras rowerowych w ramach projektu „Kaszubska Marszruta”,
- budowa tras rowerowych w ramach programu Kaszubska Marszruta,
- projekt budynków mieszkalnych w Czersku,
- projekt rozbudowy budynku SPZOZ w Czersku,
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – etap II,
- rozbudowa i przebudowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Czersku,
- budowa sieci wodno – kanalizacyjnych – dokumentacja,
- budowa linii oświetlenia ulicznego – dokumentacja,
- zagospodarowanie terenów zieleni w Czersku – etap II,

e) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,

f) wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze,

g) zwiększeniu uległa wartość gruntów będących w zasobach Gminy Czersk, co jest efektem przejmowania od Skarbu Państwa gruntów użytkowanych przede wszystkim jako drogi publiczne, wykupy gruntów pod przepompownie ścieków na terenie Gminy. Innym sposobem zwiększania zasobów gruntów komunalnych jest przejmowanie od osób fizycznych i prawnych gruntów z przeznaczeniem na drogi gminne w wyniku podziałów geodezyjnych.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **5.484 zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **3.057 zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **76 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:

Usługi Komunalne:

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ,ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.

Oświata i Wychowanie:

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk.

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka, 89-652 Łąg.

Kultura, Sport i Turystyka:

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg.

Zdrowie i Pomoc Społeczna:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk

wyk.T.L.