

Załącznik  
do Zarządzenia nr 266/12  
Burmistrza Czerska  
z dnia 15 lutego 2012 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
na dzień 31 grudnia 2011 roku**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać. Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

**Zbiorcza wartość majątku Gminy.**

Tabela nr 1

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	100.565.788	116.570.621	16.004.833	115,91
2.	Wartości niematerialne i prawne	92.759	95.219	2.460	102,65
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	63.903.644	64.984.513	1.080.869	101,60
4.	Wartości niematerialne i prawne	174.868	189.354	14.486	108,28
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>164.737.059</b>	<b>181.839.707</b>	<b>17.102.648</b>	<b>110,38</b>

**Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2010 do 31.12.2011r.**

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególn.	Stan powierzchni 31.12.2010 (w m <sup>2</sup> )	Stan powierzchni 31.12.2011 (w m <sup>2</sup> )	Zmiana powierzch. (w m <sup>2</sup> )	Stan wartości 31.12.2010 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2011 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	grunty	1.005.987	887.112	-118.875	9.089.282	10.047.550	958.268
Razem							
II. Poza granicami administracyjnymi miasta							
2.	grunty	4.450.174	4.413.569	-36.605	18.636.828	19.506.971	870.143
Razem							
<b>Ogółem (I + II)</b>		<b>5.456.161</b>	<b>5.300.681</b>	<b>-155.480</b>	<b>27.726.110</b>	<b>29.554.521</b>	<b>1.828.411</b>

**Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk.**

Tabela nr 3

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2010	Stan wartości 31.12.2011	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	<b>w spółkach utworzonych przez Gminę</b>			
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
<b>Razem</b>		<b>19.472.450</b>	<b>19.472.450</b>	<b>-</b>
II.	<b>w innych podmiotach</b>			
1.	ZZO Nowy Dwór	600.550	1.106.050	505.500
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
<b>Razem</b>		<b>601.050</b>	<b>1.106.550</b>	<b>505.500</b>
<b>Ogółem (I + II)</b>		<b>20.073.500</b>	<b>20.579.000</b>	<b>505.500</b>

**Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m<sup>2</sup>].**

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	372	372	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>372</b>	<b>372</b>	<b>-</b>

**Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m<sup>2</sup>].**

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	949	420	-529
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	579.750	513.270	-66.480
4.	Inne	83.614	56.320	-27.294
<b>Razem</b>		<b>664.313</b>	<b>570.010</b>	<b>-94.303</b>

Zestawienie środków trwałych .

Tabela nr 6

w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2010	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Stan wartości na 31.12.2011	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	28.081.787	X	29.910.198		1.828.411	
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	36.004.472	8.704.210	37.427.136	9.664.911	1.422.664	960.701
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	73.342.136	13.333.653	90.333.804	16.215.543	16.991.668	2.881.890
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.530.004	911.736	1.529.304	1.098.775	-700	187.039
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.065.918	1.679.105	2.051.240	1.725.797	-14.678	46.692
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	402.407	261.539	406.850	293.311	4.443	31.772
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	6.760.779	2.035.095	6.774.139	2.701.044	13.360	665.949
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	3.892.313	2.544.239	4.212.718	2.761.354	320.405	217.115
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	6.649.273	5.979.892	7.299.561	6.636.110	650.288	656.218
<b>Razem</b>		<b>158.729.089</b>	<b>X</b>	<b>179.944.950</b>		<b>21.215.861</b>	

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2010	Wartość umorzenia na 31.12.2010	Stan wartości na 31.12.2011	Wartość umorzenia na 31.12.2011	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	267.627	X	284.573	X	16.946	X
	<b>Razem</b>		<b>X</b>		<b>X</b>		<b>X</b>

- I. Wykonane dochody z majątku Gminy w 2011 roku stanowią kwotę **993.361,06** zł. na którą składa się dochód:
- ze sprzedaży 720.356,46 zł,
  - z dzierżawy 165.120,55 zł,
  - z opłat wieczystego użytkowania gruntów 91.260,13 zł,
  - z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 16.623,92 zł,
- II. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.
1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **181.839.707** zł.
  2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2010r.	%	Wartość 2011r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego )	100.658.547	79,62	116.665.840	81,61
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.185.961	4,10	5.148.354	3,60
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	897.514	0,71	920.808	0,64
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	1.951.435	1,54	2.040.523	1,43
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.385.146	7,42	9.423.149	6,59
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	2.183.322	1,73	2.187.420	1,53
Szkoła Podstawowa w Krzyżu 89-642 Rytel	624.490	0,50	0	0
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel	2.892.125	2,29	4.091.746	2,86
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	813.059	0,64	820.445	0,57
Szkoła Podstawowa w Zapędowie 89-642 Rytel	209.151	0,17	0	0
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	351.551	0,28	351.924	0,25
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	853.010	0,67	867.679	0,61
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	421.272	0,33	437.088	0,31
<b>Razem:</b>	<b>126.426.583</b>	<b>100</b>	<b>142.954.976</b>	<b>100</b>

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2010r.	%	Wartość 2011r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	<b>34.669.318</b>	<b>100</b>	<b>35.079.909</b>	<b>100</b>

<b>ZOZ</b>	<b>Wartość 2010r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2011r.</b>	<b>%</b>
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	<b>223.500</b>	<b>100</b>	<b>360.185</b>	<b>100</b>

<b>Instytucje kultury</b>	<b>Wartość 2010r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2011r.</b>	<b>%</b>
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	907.261	26,55	921.582	26,75
Ośrodek Kultury w Rytlu ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytel	1.688.099	49,39	1.695.798	49,23
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	822.298	24,06	827.257	24,02
<b>Razem:</b>	<b>3.417.658</b>	<b>100</b>	<b>3.444.637</b>	<b>100</b>

<b>Ogółem według jednostek</b>	<b>Wartość 2010r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2011r.</b>	<b>%</b>
<b>Jednostki budżetowe</b>	126.426.583	100	142.954.976	100
<b>Jednoosobowa Spółka Gminna</b>	34.669.318	100	35.079.909	100
<b>ZOZ</b>	223.500	100	360.185	100
<b>Instytucje Kultury</b>	3.417.658	100	3.444.637	100
<b>Razem:</b>	<b>164.737.059</b>	<b>100</b>	<b>181.839.707</b>	<b>100</b>

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:

- a) wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2011 r. wynosi **181.839.707 zł** i zwiększyła się od 31.12.2010 r. o **17.102.648 zł**,
- b) na zmianę w strukturze majątku największy wpływ ma:
  - budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w sołectwach: Malachin, Mokre, Krzyż,
  - ul. Piłsudskiego w Czersku, budowa kanalizacji deszczowej w Czersku – ul. Hallera i Piłsudskiego,
  - budowa sieci kanalizacyjnej Czersk – Łubna – Kamionka,
  - budowa budynku Centrum Informacji Turystycznej,
  - zagospodarowanie terenów zieleni w Czersku,
  - termomodernizacja budynku szkoły w Krzyżu,
  - budowa boisk i placów zabaw na terenach wiejskich,
  - budowa linii oświetlenia ulicznego: Czersk,
- c) budowa i modernizacja dróg:
  - przebudowa nawierzchni dróg poprzez ułożenie płyt YOMB – Gutowiec ul. Leśna, Gotelp, Złe Mięso, Łubna-Koszary, Łąg ul. Polna, Rytel ul. Odrodzenia, 22 Lutego, Malachin ul. Szkolna, Leśna, Odry Wyb. pod Miedzno, Złotowo – Struga,
  - budowa ul. Towarowej w Czersku,

- przebudowa ulicy Towarowej w Czersku - w ramach prac wybudowana została kanalizacja deszczowa oraz ułożona nowa nawierzchnia bitumiczna, ponadto wzdłuż przebudowanego odcinka ulicy wykonany został z kostki polbrukowej chodnik i ścieżka rowerowa,
- d) inwestycje w toku:
- projekty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w sołectwie Zapędowo,
  - projekt sieci wodno – kanalizacyjnej Zapędowo,
  - projekt sieci kanalizacyjnej Czersk – Gotelp – Pustki – etap II,
  - projekt rozbudowy, LCKEiOP W Będźmierowicach,
  - projekt budowy świetlicy wiejskiej w Gutowcu,
  - projekty budowy i modernizacji dróg,
  - projekt budowy tras rowerowych w ramach projektu „Kaszubska Marszruta”,
  - projekt budowy budynków mieszkalnych w Czersku/ul. Transportowców i Os. Piastowskie,
  - projekt modernizacji SPZOZ w Czersku,
  - projekt remontu budynku Ośrodka Zdrowia w Łągu,
  - projekt modernizacji budynku przy ul. 21 Lutego w Czersku,
  - projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej – etap II,
  - projekt rozbudowy SP 1 w Czersku i budowa sali sportowej,
  - projekt modernizacji kotłowni w SP Gotelp,
  - projekt budowy sieci wod.- kan. w Czersku,
  - projekt budowy oświetlenia ulicznego,
  - projekt remontu świetlicy wiejskiej w Gotelpiu,
  - projekt budowy miejsca parkingowego w ramach projektu „Borowiackie szlaki”,
  - projekt budowy budynków szatniowych w Rytlu i Łęgu,
  - projekt zagospodarowania terenów zieleni w Czersku- etap II,
- e) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,
- f) wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze,
- g) zwiększeniu uległa wartość gruntów będących w zasobach Gminy Czersk, co jest efektem przejmowania od Skarbu Państwa gruntów użytkowanych przede wszystkim jako drogi publiczne, wykupy gruntów pod przepompownie ścieków na terenie Gminy. Innym sposobem zwiększania zasobów gruntów komunalnych jest przejmowanie od osób fizycznych i prawnych gruntów z przeznaczeniem na drogi gminne w wyniku podziałów geodezyjnych. Wyłączono z ksiąg rachunkowych kartoteki gruntów, które są obciążone prawnie użytkowaniem wieczystym na rzecz osób trzecich.

#### **Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:**

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **5.484 zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **3.057 zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **76 zł**.

## **Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:**

### **Usługi Komunalne:**

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ,ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk .

### **Oświata i Wychowanie:**

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk.
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka, 89-652 Łąg.

### **Kultura, Sport i Turystyka:**

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg.

### **Zdrowie i Pomoc Społeczna:**

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk

wyk.T.L.