



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

BURMISTRZ CZERSKA

BR.0051.108.2011

**Zarządzenie nr 108/11
Burmistrza Czerska
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**w sprawie określenia szczegółowego trybu postępowania w sprawie zwolnień z podatku
od nieruchomości w przypadku remontu elewacji budynku mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/36/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 kwietnia 2011 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji budynku

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Określam szczegółowy tryb postępowania w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadkach, o których stanowi Uchwała Nr VI/36/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 kwietnia 2011 r., zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

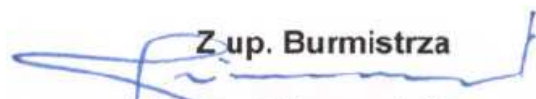
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego oraz właściwemu pracownikowi Wydziału Finansowego.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie nr 321/08 Burmistrza Czerska z dnia 23 kwietnia 2008 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Jan Gliszczyński
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Grzegorz Zieliński
BI 430/84

Załącznik
do Zarządzenia nr 108/11
Burmistrza Czerska
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Szczegółowy tryb i zasady udzielania ulg z tytułu wykonywania prac remontowych elewacji nieruchomości znajdujących się na obszarze Gminy Czersk

1. Uprawnionymi do otrzymania ulgi są podatnicy podatku od nieruchomości, którzy wykonają remont elewacji budynku mieszkalnego w technologii i kolorystyce harmonizującej z otoczeniem.
2. Ulga przysługuje:
 - a) na okres pięciu lat podatkowych – następujących po roku, w którym dokona się odnowienia tylko frontowej elewacji budynku mieszkalnego,
 - b) na okres dziesięciu lat podatkowych – następujących po roku, w którym dokona się odnowienia całej elewacji budynku mieszkalnego.
3. Wniosek o zwolnienie podatek składa do Burmistrza Czerska, przed przystąpieniem do wykonania remontu elewacji, na druku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad.
4. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku Burmistrz akceptuje lub odmawia akceptacji przedstawionej koncepcji remontu zawiadamiając o tym podatnika.
5. Zawiadomienie, o którym mowa w pkt 4 lub jego brak w wyznaczonym terminie wyczerpuje uzgodnienie, o którym mowa w pkt 7.
6. Brak akceptacji przedstawionej koncepcji oznacza utratę prawa do ulgi podatkowej.
7. Zakres prac, o których mowa w pkt 1, podlega uzgodnieniu z Wydziałem Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Czersku.
8. Po zakończeniu prac remontowych podatnik doręcza Burmistrzowi Czerska zgłoszenie wykonania prac, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad.
9. W celu udokumentowania wieku budynku podatnik składa pisemnie oświadczenie.
10. O zwolnieniu z podatku od nieruchomości orzeka Burmistrz w drodze decyzji obejmującej rok podatkowy, w którym dokonano zgłoszenia, o którym mowa w pkt 8.
11. W kolejnych latach podatkowych Burmistrz orzeka decyzją o dalszym zwolnieniu aż do wyczerpania kwoty wydatków, lecz nie dłużej niż do końca okresów, o których mowa w pkt 1 a i b

Załącznik nr 1
do szczegółowego trybu i zasad udzielania ulg
z tytułu wykonywania prac remontowych
elewacji nieruchomości znajdujących się
na obszarze Gminy Czersk

....., dnia.....20..... r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ CZERSKA

**WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
Z TYTUŁU REMONTU ELEWACJI**

Zwracam się o akceptację remontu elewacji (frontowej, całej)* budynku położonego
w
..... (ulica, numer nieruchomości, miejscowość)
będącego własnością
.....(imię i nazwisko, adres zamieszkania).

Oświadczam, że budynek ma powyżej 35 lat.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

- a) dokument potwierdzający dysponowanie nieruchomością,
- b) szczegółowy opis zakresu robót wraz z podaniem technologii wykonania remontu elewacji,
- c) zdjęcia (kolorowe) budynku przed remontem elewacji,
- d) szkice, rysunki elewacji uwzględniające kolorystykę.

*-niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do szczegółowego trybu i zasad udzielania ulg
z tytułu wykonywania prac remontowych
elewacji nieruchomości znajdujących się
na obszarze Gminy Czersk

....., dnia.....20..... r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ CZERSKA

ZGŁOSZENIE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI

W związku z przeprowadzonym i zakończonym w dniu remontem elewacji (frontowej,
całej)* budynku położonego w

.....(ulica, numer nieruchomości, miejscowość)

będącego własnością

.....(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

zwracam się z prośbą o zwolnienie z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z zasadami zawartymi
w Uchwale Nr VI/36/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 kwietnia 2011 roku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

- a) faktury VAT na wartość zł,
- b) zdjęcia budynku po remoncie elewacji,
- c) protokół odbioru remontu elewacji.

*-niepotrzebne skreślić