

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2010 roku

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego.
Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorecza wartość majątku gminy

Tabela Nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009r.	Stan na 31.12.2010	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	79.188.070	100.565.788	21.377.718	126,99
2.	Wartości niematerialne i prawne	89.355	92.759	3.404	103,00
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	59.869.160	63.903.644	4.034484	106,74
4.	Wartości niematerialne i prawne	183.255	174.868	-8.387	95,42
MAJĄTEK OGÓŁEM		139.329.840	164.737.059	25.407.219	118,24

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów
Gminy Czersk w okresie 30.09.2009 do 31.12.2010r.

Tabela Nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni 30.09.2009r. (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2010r. (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 30.09.2009 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2010 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	grunty	1.010.774	1.015.987	5.213	8.090.105	9.089.282	999.177
Razem							
II. Poza granicami administracyjnymi miasta							
2.	grunty	4.181.558	4.460.174	278.616	15.734.609	18.636.828	2.902.219
Razem							
Ogółem (I + II)		5.192.332	5.476.161	283.829	23.824.714	27726.110	3.901.396

**Zestawienie finansowego majątku trwałego
Gminy Czersk**

Tabela Nr 3 (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 30.09.2009r.	Stan wartości 31.12.2010r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I. w spółkach utworzonych przez Gminę				
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II. w innych podmiotach				
1.	ZZO Nowy Dwór	30.450	600.550	570.100
2.	ZUOK Stary Las	-	500	500
Razem		30.450	601.050	570.600
Ogółem (I + II)		19.502.900	20.073.500	570.600

**Zestawienie
gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]**

Tabela Nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 30.09.2009r.	Stan na 31.12.2010	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	372	372	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		372	372	-

**Zestawienie dzierżawionej powierzchni
gruntów gminnych [m²]**

Tabela Nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 30.09.2009r.	Stan na 31.12.2010	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	649	949	300
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	626.544	579.750	-46.794
4.	Inne	83.614	83.614	-
Razem		710.807	664.313	-46.494

Zestawienie środków trwałych

Tabela Nr 1 (w zł)

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 30.09.2009r	Wartość umorzenia na 30.09.2009r	Stan wartości na 31.12.2010r.	Wartość umorzenia na 31.12.2010r.	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	23.824.714	X	28.081.787	X	4.257.073	X
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	30.534.352	7.714.743	36.004.472	8.704.210	5.470.120	989.467
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	60.865.677	10.048.095	73.342.136	13.333.653	12.476.459	285.558
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.567.831	899.290	1.530.004	911.736	37.827	12.446
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.928.964	1.552.407	2.065.918	1.679.105	136.954	126.698
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	402.407	217.600	402.407	261.539	-	43.939
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	6.577.941	1.224.676	6.760.779	2.035.095	182.838	810.419
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	3.646.925	2.078.803	3.892.313	2.544.239	245.388	465.436
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	5.292.488	4.920.319	6.649.273	5.979.892	1.356.785	1.059.573
Razem		134.641.299	x	158.729.089	X	24.087.790	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela Nr 2

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 30.09.2009r.	Wartość umorzenia na 30.09.2009	Stan wartości na 31.12.2010r.	Wartość umorzenia na 31.12.2010r.	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	272.610	X	267.627	X	4.983	X
Razem			X		X		X

1. Wykonane dochody z majątku gminy w 2010 roku stanowią kwotę **744 180,43** zł.
2. II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym
 1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **164.737.059** zł
 2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki	Wartość 2009r.	%	Wartość 2010r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	79.277.425	56,90	100.658.547	61,10
Zakład Usług Komunalnych sp. z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	33.872.521	24,31	34.669.318	21,05
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	3.026.050	2,17	5.185.961	3,15
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.992.193	1,41	907.261	0,55
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytel	1.272.963	0,91	1.688.099	1,02
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652	405.660	0,29	822.298	0,50
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	891.556	0,64	897.514	0,55
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk	237.050	0,17	223.500	0,14
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	1.874.718	1,35	1.951.435	1,20
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.423.723	6,76	9.385.146	5,70
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	1.555.896	1,12	2.183.322	1,32
Szkoła Podstawowa w Krzyżu 89-642 Rytel	277.891	0,20	624.490	0,37
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel	2.685.118	1,93	2.892.125	1,76
Szkoła Podstawowa w Gotelciu 89-651 Gotelc	804.462	0,58	813.059	0,49
Szkoła Podstawowa w Zapędowie 89-642 Rytel	204.573	0,15	209.151	0,12
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	324.965	0,23	351.551	0,21
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	820.127	0,59	853.010	0,51
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	382.949	0,27	421.272	0,26
Razem:	139.329.840	100	164.737.059	100

Analizując dane zawarte w wyżej przedstawionych tabelach wynikają z nich następujące wnioski:

- wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2010 r. wynosi **164.737.059,- złotych** i zwiększyła się od 30.09.2009 r. o **25.407.219 złotych**.
- na zmianę w strukturze majątku największy wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego ma:
 - przebudowa ulicy Pomorskiej i budowa ulicy Ferensa w Czersku,
 - budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kpt. Szczepańskiego w Czersku,
 - budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej, Słonecznej Dworcowej w Łęgu,
 - remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Malachinie, Mokrem i Krzyżu,
 - budowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Krzyżu,
 - zagospodarowanie terenu przy jeziorze Ostrowite,
 - budowa kanalizacji deszczowej w ul. Dąbrowskiego, Batorego i Lipowej, Kaszubskiej,
 - budowa i modernizacja dróg w Czersku, ul: Cmentarna, Polna, Kręta, Łosińska, Kosobudzka, Kpt. Szczepańskiego, Gen. Bema, Łąkowa, Cisowa, Pogodna, Spokojna, Bohaterów Września, Boczna, Klonowa, Sikorskiego i Sportowa, modernizacja ul. Dąbrowskiego i Batorego, na terenie gminy: Łubna – Koszary, Ryteł ul. Słoneczna, 22 Luty, Dworcowa, Sportowa, Gutowiec ul. Dworcowa, Łąg ul. Polna, Żłé Mięso, Malachin ul. Szkolna, Łąg – Kolonia, Zapędowo, Złotowo: Złotowska, Odry ul. Zawadzińskiego, Łąg Bukowa Góra, Łukowo, Odry ul. Długa, Nowe Prusy – Stare Prusy,
 - budowa linii oświetlenia ulicznego: Czersk, ul. Konstantego Klina, Osiedle Piastowskie, 21 luty, Starego Urzędu, Hallera, Łąg – Kolonia, Wieck, Kurcze, Będźmierowice, Ryteł ul. Wczasowa,
- Budowa budynku mieszkalnego w rejonie ul. Transportowców w Czersku, remont i przebudowa budynku po byłym hotelu w Czersku, modernizacja poszycia dachowego szkoły w Odrach,
- Budowa budynku Ośrodka Zdrowia w Rytle.
- Zagospodarowanie terenu rezerwatu Kregi Kamienne.
- **Inwestycje w toku:**
 - projekty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w sołectwach Malachin, Mokre, Krzyż,
 - projekty budowy świetlicy w Gutowcu i rozbudowy LCKEiOP w Będźmierowicach,
 - projekty budowy i modernizacji dróg,
 - zagospodarowanie turystyczne WKB na terenie gminy Czersk,
 - budowa CIT w Czersku,
 - projekty budowy budynków mieszkalnych w Czersku,
 - projekty termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej – etap II,
 - projekty rozbudowy SP I w Czersku i budowy sali gimnastycznej,
 - zagospodarowanie terenów zieleni w Czersku,
 - projekty budowy linii oświetlenia ulicznego,
 - projekt remontu budynku świetlicy w Gotelpiu,
 - projekt budowy budynków szatniowo – socjalnych w Rytle i Łęgu,
 - projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej w Czersku,
 - projekt budowy budynków socjalnych,
 - projekt modernizacji ośrodka zdrowia w Łęgu i SPZOZ w Czersku,
- Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku.
- Wniesiono udział do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze.
- Zwiększeniu o ok. 200.000 złotych uległa wartość środków w poz. Narzędzia, przyrządy, wyposażenia o kamerę termowizyjną oraz drabinę strażacką w OSP Czersk.
 - samochód Ford Transit przekazany dla OSP Czersk, samochód Mercedes – Benz przekazano do Będźmierowice oraz zakupiono motopompy pożarnicze.
- zwiększeniu uległa wartość gruntów będących w zasobach Gminy Czersk, co jest efektem przejmowania od Skarbu Państwa gruntów użytkowanych przede wszystkim jako drogi publiczne na terenie gminy. Innym sposobem zwiększania zasobów gruntów komunalnych jest przejmowanie od osób fizycznych i prawnych gruntów z przeznaczeniem na drogi gminne w wyniku podziałów geodezyjnych.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **4.747 zł**,
- majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca **3.017 zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca **271 zł**,

III. Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:

Usługi Komunalne

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ,ul. Leśna 11, 89-650 Czersk
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk – zakład budżetowy

Oświata i Wychowanie

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk
- Przedszkole Samorządowe Nr1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc
- Szkoła Podstawowa w Zapędowie, 89-642 Rytel
- Szkoła Podstawowa w Krzyżu, 89-642 Rytel
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk
- Zespół Szkół w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka, 89-652 Łąg

Kultura, Sport i Turystyka

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk
- Ośrodek Kultury w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytel
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg

Zdrowie i Pomoc Społeczna

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk

wyk.T.L.