



Urząd Miejski
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

BURMISTRZ CZERSKA

BR.0051.164.2014

**ZARZĄDZENIE NR 785/14
BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 390/3 poł. w Rytlu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały nr V/57/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Czersk wydzierżawi w trybie bezprzetargowym, na okres do 30 czerwca 2015 r., nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 390/3 o powierzchni 0,024 ha położoną w Rytlu, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni 92,90 m² zapisaną w księdze wieczystej nr SL1C/00004634/5, z przeznaczeniem na prowadzenie usług pocztowych.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz Czerska

Marek Jankowski

RAJCA PRAWNY
Czarna Głęboka
89-650 Czersk



tel. (52) 395 48 10
fax. (52) 395 48 11
urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

GMINA CZERSK
NIP GMINY: 555-19-08-979
REGON GMINY: 092351274

URZĄD MIEJSKI W CZERSKU
NIP URZĘDU: 555-10-04-060
REGON URZĘDU: 000528899



Uzasadnienie

W dniu 24 października 2014 r. operator pocztowy zwrócił się o wydzierżawienie, na okres do 30 czerwca 2015 r., nieruchomości zabudowanej nr 390/3 poł. w Rytlu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym może nastąpić na okres nie dłuższy, niż trzy lata. Uchwała nr V/57/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata w § 2 ust. 1 i ust. 4 wskazuje, że przeznaczenie nieruchomości do zbycia następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza.

Wnioskodawca użytkował przedmiotową nieruchomość w okresie wydzierżawienia jej przez Gminę w latach 1999 - 2014. Zważywszy na interes społeczny nieruchomość zostanie wydzierżawiona operatorowi do czasu wynajęcia kolejnego lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze wydanie niniejszego zarządzenia uznaje się za konieczne i uzasadnione.