



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA BYDGOSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 lipca 1997 r.

Nr 30

Treść:
poz.:

UCHWAŁY:

- | | | |
|-------|--|------|
| 160 - | Uchwała Nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk..... | 1014 |
| 161 - | Uchwała Nr XXXVI/255/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk..... | 1027 |
-

160

**Uchwała Nr XXXVI/254/97
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 4 lipca 1997 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujących fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, dr Zielińskiego, Chojnickiej jako zmian dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujące tereny: przy ul. Batorego 4a - część działki nr 363/7, przy ul. Cisowej 3 - działki nr 27/3 i nr 29/2, przy ul. Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia) - działkę nr 2728/2, na zapleczu ul. Tucholskiej 151 - działkę nr 1868/1, w rejonie ul. Rynkowej - części działek nr 400/37, nr 400/3 i działkę nr 400/4, w rejonie ul. dr Zielińskiego - działki nr nr 384/85, 384/17 i 384/18, przy ul. Chojnickiej 49 - części działek nr 865/1 i nr 865/4, w zakresie ustaleń przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów według § 3 i § 4 oraz według rysunków planów stanowiących załączniki w skali 1 : 1000 nr 1 ÷ 7 do niniejszej uchwały, z legendą na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunków planów, o których mowa w § 1, biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

1/ zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały

znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów - po ich wewnętrznej krawędzi z dokładnością do 2,0 m,

2/ linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu,

3/ linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały,

4/ inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy, według informacji podanych na rysunku lub w tekście.

2. Podstawą interpretacji zapisu rysunku jest ustalenie określające zasady, kolejno: wydzielania terenów publicznych a następnie prawa wydzielania działek budowlanych określone w niniejszej uchwale.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1/ numerze działki - rozumie się przez to numer według rejestru ewidencji gruntów;

2/ numerze działki budowlanej - rozumie się przez to pomocniczy numer identyfikacyjny na rysunku planu;

3/ symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne oznaczenie terenów na załączniku do niniejszej uchwały i w tekście niniejszej uchwały stanowiące jednocześnie łącznik z wcześniej uchwalonymi planami obejmującymi sąsiednie tereny (oznaczenie literowo-liczbowe, poprzedzające symbol funkcji terenu, zapisane po myślniku, związane jest z planem „szczegółowym”);

4/ załącznikach do niniejszej uchwały - rozumie się przez to załączniki stanowiące rysunki planów, o których mowa w § 1 (załączniki nr 1 ÷ 7) łącznie z legendą na załączniku nr 8;

5/ obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to pionową płaszczyznę, wyznaczoną jej rzutem na rysunku planu, do której powinno przylegać minimum 60% powierzchni elewacji budynku, a dla zabudowy szeregowej także skrajne części tej elewacji, przy bocznych granicach działki budowlanej; linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną dla zabudowy;

6/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to pionową płaszczyznę, wyznaczoną na rysunku lub w tekście planu, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.;

7/ wysokości zabudowy - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu kalenicy dachu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3. 1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 2 ÷ 8, ustala się następujące prawa:

- 1/ nie dopuszcza się form tymczasowego użytkowania nowych budynków przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;
- 2/ burmistrz Miasta i Gminy Czersk ma prawo upoważnić - osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - do uzgadniania w swoim imieniu projektów budowlanych w zakresie zgodności z art. 4 ustawy - Prawo budowlane.

2. Na części działki nr 363/7 przy ul. Batorego 4a, dla terenu o symbolu „A 16.1. MN”, według rysunku planu na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

- 1/ przeznaczenie pod wiodącą funkcję mieszkaniową terenu pozostałego po wyłączeniu części zgodnie z pkt 2;
- 2/ przeznaczenie pod dojazd od ul. Batorego do pozostałej części działki nr 363/7 pasa terenu o szerokości 5,0 m wzdłuż północnej granicy;
- 3/ prawo zabudowy z uwzględnieniem sąsiedztwa dojazdu, o którym mowa w pkt 2, oraz z zachowaniem:
 - a/ nieprzekraczalnych i obowiązujących linii dla zabudowy według rysunku planu,
 - b/ co najmniej na odcinku 3,0 m od strony frontowej - przedłużenia form sąsiedniego istniejącego budynku (zabytek) w zakresie: wysunięcia okapu dachu, płaszczyzn elewacji frontowej i połaci dachu;
- 4/ wymogi jak w § 4, pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9;
- 5/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.

3. Na działkach nr 27/3 i nr 29/2 przy ul. Cisowej 3, dla terenu o symbolu „C 19.1. UR/MN”, według rysunku planu na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, ustala się:

- 1/ przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno - usługową w zakresie stolarstwa pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 4 pkt 1 oraz pod funkcję uzupełniającą mieszkaniową, jednorodziną właściciela;
- 2/ wymóg zachowania nieprzekraczalnych linii dla zabudowy po zewnętrznym obrysie istniejącej zabudowy - adaptowanej;
- 3/ wymogi jak w § 4, pkt 2, 3, 4, 6, 8;
- 4/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.

4. Na działce nr 2728/2, przy ul. Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), dla terenu o symbolu „B 17-A 2.1. MN”, według rysunku planu na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, ustala się:

- 1/ przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, jednorodziną;
- 2/ prawo zabudowy budynkami, z zachowaniem:
 - a/ maksymalnej wysokości zabudowy 10,0 m, do dwóch kondygnacji,
 - b/ wymóg nawiązania formą do budynków mieszkalnych w sąsiedztwie,
 - c/ nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
 - d/ dachów dwuspadowych o jednakowych spadkach obu połaci mieszczących się w granicach $58 \% \div 133 \%$,
- 3/ wymogi jak w § 4, pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- 4/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.

5. Na działce nr 1868/1 w rejonie - na zapleczu - ul. Tucholskiej 151, dla terenu o symbolu „B 95 MN”, według rysunku planu na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, ustala się:

- 1/ przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową po wyodrębnieniu pasa terenu wzdłuż drogi działki nr 1856 o szerokości 2,0 m przeznaczonego pod poszerzenie tej drogi;
- 2/ prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:
 - a/ maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b/ dachy dwuspadowe o jednakowych spadkach obu połaci mieszczących się w granicach $58 \% \div 133 \%$,
 - c/ nieprzekraczalne linie dla zabudowy według rysunku planu,
 - d/ skoncentrowanie zabudowy w jednej zespolonej całości,
 - e/ główne kalenice równoległe do osi przyległej drogi gminnej;
- 3/ wymogi jak w § 4, pkt 2, 4, 5, 7, 8 oraz wymogi wynikające z położenia terenu w obszarze strefy ochronnej Tucholskiego Parku Krajobrazowego, w tym m. in. obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego przez dyrektora Tucholskiego Parku Krajobrazowego lub osobę przez niego upoważnioną;
- 4/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej, na przedmiotowym terenie, stacji trafo, słupowej lub na innych warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- 5/ wymóg odprowadzenia ścieków do oczyszczalni w miejscowości Czersk poprzez kanalizację miejską lub odprowadzenie ścieków do oczyszczalni indywidualnej na

własnym terenie zrealizowanej na warunkach terenowego organu ds. ochrony sanitarnej.

6. Na częściach działek nr 400/37, nr 400/3, oraz na działce nr 400/4, w rejonie ul. Rynkowej, dla terenu o symbolu „A 60-A 10/18 UH/MN,KX,KD”, według rysunku planu na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały, ustala się:

- 1/ przeznaczenie działek, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH/MN, pod funkcje usługowe, w tym handel, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, powyżej parteru, jako uzupełniającej, z następującymi warunkami szczególnymi:
 - a/ zakaz handlu hurtowego lub innego obsługiwanego przez samochody ciężarowe o tonażu powyżej 3,5 tony,
 - b/ dla funkcji usługowych warunków spełnienia wymagań określonych w § 4 pkt 1,
 - c/ zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i handlu artykułami żywnościowymi w strefie 50,0 m od granic cmentarza położonego przy ul. dr Zielińskiego,
 - d/ zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej w części budynku przyległej do stacji trafo;
- 2/ prawo zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych, według rysunku planu, z możliwością łączenia bliźniaczych działek, z uwzględnieniem wymogów:
 - a/ ściany szczytowe styczne do osi linii podziału wewnętrznego działek lub wspólne,
 - b/ zachowania nieprzekraczalnych linii dla zabudowy po zewnętrznym obrysie działek budowlanych,
 - c/ dostosowania gabarytów nowej zabudowy do istniejącej na działkach nr 400/5-7;
- 3/ przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, pod plac ruchu pieszego, z dopuszczeniem małej architektury, z wymogiem ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4/ przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD, pod dojazdy pieszo-jezdne oraz parkingi bez progów w nawierzchni, pomiędzy ciągami pieszymi i jezdnyimi, z zastosowaniem małej architektury, faktury i kolorystyki nawierzchni do porządkowania ruchu;
- 5/ wymogi jak w § 4, pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9;
- 6/ zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji trafo na wyznaczonej kwadratowej działce, o wymiarach 5,0 m x 5,0 m, oznaczonej symbolem EE na rysunku planu lub na innych warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;

7/ wymóg zespolenia formy budynku stacji trafo (EE) z przyległym projektowanym budynkiem usługowym (UH/MN) oraz zastosowania urządzeń transformatorowych o minimalnej emisji promieniowania elektromagnetycznego i wykonania izolacji akustycznej wszystkich ścian zewnętrznych wraz z dylatacyjną.

7. Na działkach nr nr 384/85, 384/17, 384/18, w rejonie ul. dr Zielińskiego, dla terenu o symbolu „A 21/23-A 21/22 UH/MN/KD”, według rysunku planu na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały, ustala się:

- 1/ przeznaczenie pod funkcje usługowe, w tym handel, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na drugiej kondygnacji frontowego szeregu budynków położonych, poza strefą 50,0 m od granicy terenu cmentarza, części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/MN;
- 2/ przeznaczenie pod drogi dojazdowe pieszo-jezdne części terenu, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;
- 3/ przeznaczenie pod parking części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem KD/KS;
- 4/ przeznaczenie pod składy i handel hurtowy z wyłączeniem towarów żywnościowych części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem S/UH;
- 5/ przeznaczenie pod zorganizowane targowisko detaliczne części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem UH/KX;
- 6/ prawo zabudowy na wydzielonych, według rysunku planu, 12 działkach budowlanych usługowych z możliwością łączenia działek na terenie, o którym mowa w pkt 1, z uwzględnieniem wymogów:
 - a/ ściany szczytowe styczne do osi linii podziału wewnętrznego działek (lub wspólne), wykończone lizena, z obydwu stron, wysuniętą na co najmniej 0,15 m z lica ścian zewnętrznych,
 - b/ zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy po zewnętrznym obrysie działek budowlanych,
 - c/ dostosowanie gabarytów i formy frontowego szeregu zabudowy od ul. dr Zielińskiego na działkach budowlanych nr 1 + 6 do istniejącej, sąsiedniej, zabudowy usługowej na działkach nr nr 400/5, 400/6, 400/7,
 - d/ spójna forma w ciągu zabudowy wszystkich jej elementów z możliwością wyróżnienia skrajnych segmentów indywidualną fasadą,
 - e/ drugi szereg budynków, na działkach budowlanych nr 7 + 12 z ograniczeniem wysokości zabudowy do 6,0 m n.p.t.

- istniejącego, wymaga zespolenia formą dachu z szeregiem frontowym;
- 7/ prawo do nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w pkt 4, z warunkami:
 - a/ linie nieprzekraczalne dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b/ wysokość do 10,0 m n.p.t. istniejącego;
 - 8/ dopuszczenie do adaptacji istniejącego budynku położonego przy granicy cmentarza na magazyn hurtowy z wymogiem zachowania na granicy cmentarza norm w zakresie hałasu, ustalonych przepisami prawa, jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 9/ prawo zabudowy pawilonami targowiskowymi o ujednoliconej formie z zachowaniem maksymalnej wysokości 4,0 m n.p.t. ciągów pieszych na terenie, o którym mowa w pkt 5;
 - 10/ zakaz lokalizacji funkcji związanych z handlem i składowaniem żywności w strefie 50,0 m od granicy terenu cmentarza;
 - 11/ wymogi jak w § 4, pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9;
 - 12/ zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi z istniejącej stacji trafo na działce nr 384/15 lub na innych warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.
8. Na częściach działek nr 865/1 i nr 865/4, przy ul. Chojnickiej 49, dla terenu o symbolu „B 3/5.1 PR/UH/MN”, według rysunku planu na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały, ustala się:
- 1/ przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno - handlową w zakresie cukiernictwa pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 4 pkt 1 oraz pod funkcję mieszkaniową zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2/ wymóg zachowania nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu, w tym od przewidywanej w okresie perspektywnym drogi dojazdowej;
 - 3/ prawo zabudowy budynkami, z uwzględnieniem wymogów:
 - a/ maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m,
 - b/ dachy dwuspadowe o jednakowych spadkach obu połaci nie mniejszych niż 55 %,
 - c/ zachowanie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu,
 - d/ kalenice równoległe do wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających lub do południkowo zorientowanych granic działki;
 - 4/ wymogi jak w § 4, pkt 2, 3, 4, 7, 8;
 - 5/ wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów i innych działań dotyczących wszelkich prac budowlanych, w tym również remontowych, dotyczących obiektów zabytkowych oraz uzgodnienia lokalizacji wszelkich nowych

- 6/ obiektów budowlanych ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy;
- 6/ zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia.

§ 4. Ustalenia powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w § 3 ust. 2 + 8 niniejszej uchwały według poniższej numeracji:

- 1/ wymóg zastosowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi terenu norm prawnych wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych oraz hałasu i innych odmian fal, których spełnienie należy udokumentować;
- 2/ wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego;
- 3/ wymóg odprowadzenia ścieków do oczyszczalni w mieście Czersk poprzez kanalizację miejską;
- 4/ zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły lub zielonej oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
- 5/ wymóg zagospodarowania części terenu pozostawianego bez zabudowy kubaturowej zieleni ozdobną w minimum 50% - w postaci drzew, krzewów, bylin i traw;
- 6/ wymóg wykazania analizy technologii i zastosowania dostępnych na terenie kraju urządzeń ochronnych służących minimalizacji ujemnych wpływów na środowisko w celu udowodnienia ograniczenia uciążliwości do granic terenu;
- 7/ wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania działki (terenu) z gestorami infrastruktury technicznej, ze względu na możliwość zaistnienia kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz liniami podziemnymi;
- 8/ wymóg zastosowania technologii ogrzewania budynków nie wywołującej zanieczyszczeń pyłowych, w tym zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania;
- 9/ wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków każdego projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu oraz wszelkich innych decyzji wydawanych w oparciu o ustawę - Prawo budowlane, ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy

„A” pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującej elementy przestrzenne szczególnie wartościowe do bezwzględного zachowania.

Rozdział 3

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 5.1. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonym uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 111) dotyczące terenów, o których mowa w § 1 i § 3, a stanowiących fragmenty terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami: „A 16 U”, „A 21 ZP”, „A 23 U”, „A 25 P”, „A 60 UH/MN”, „A 65 K”, „B 3 MN”, „B 5 MW/MN”, „B 48 MN”, „B 66 RL,RZ”, „C 19 MN”, w zakresie przestrzennym określonym na rysunkach planów uchwalonych niniejszą uchwałą.

2. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Czersku, osiedla - Czersk - Południe, uchwalonym uchwałą Nr XI/59/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 30 czerwca 1986 roku (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 135) dotyczące terenu, o którym mowa w § 1 i § 3 ust. 4, a stanowiącego część terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem „A 4 UH” w zakresie przestrzennym określonym na rysunku planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

3. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście uchwalonym uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 197) dotyczące terenów, o których mowa w § 1 i w § 3 ust. 6, a stanowiących tereny oznaczone w dotychczasowym planie symbolami: „A 10 UH” (część), „A 18 K/UH” (część), „A 21 U”, „A 22 ZP” oraz „04 KLm” (część) w zakresie przestrzennym określonym na rysunkach planów uchwalonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 6. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, na 30% z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne, dla których stawkę tę uchwała się na 0%.

Rozdział 5

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7.1. Poleca się nanieść na rysunki i teksty planów, o których mowa w § 5 ust. 1 ÷ 4 porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planów, o których mowa w § 5.

§ 8. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Bojanowski

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

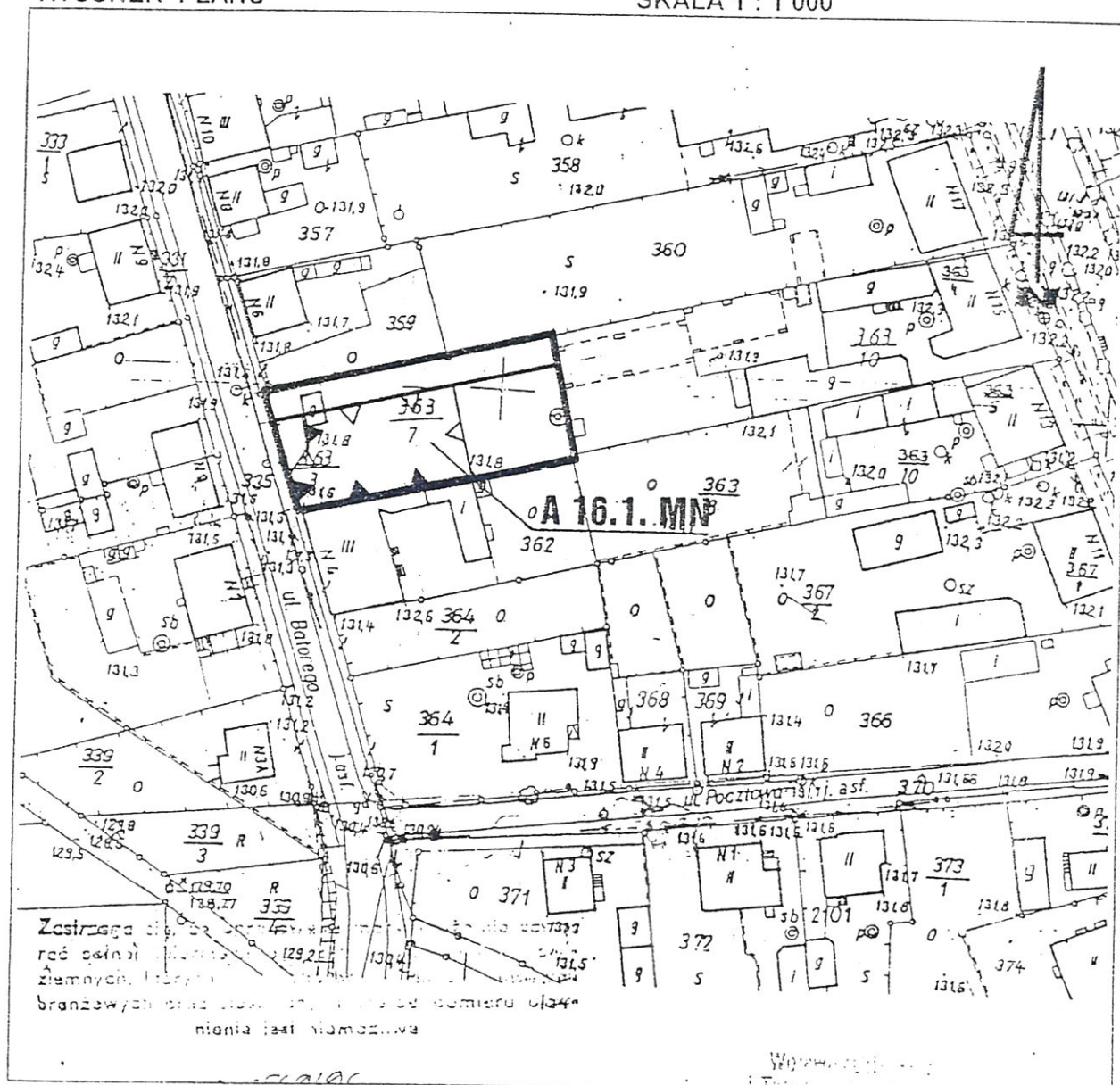
obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr. Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały
Nr XXXVI/254/97
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 4 lipca 1997 r.

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



A 16.1. MN - oznaczenie terenu przy ul. Batorego - część działki nr 363/7 (§ 3, ust. 2)

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

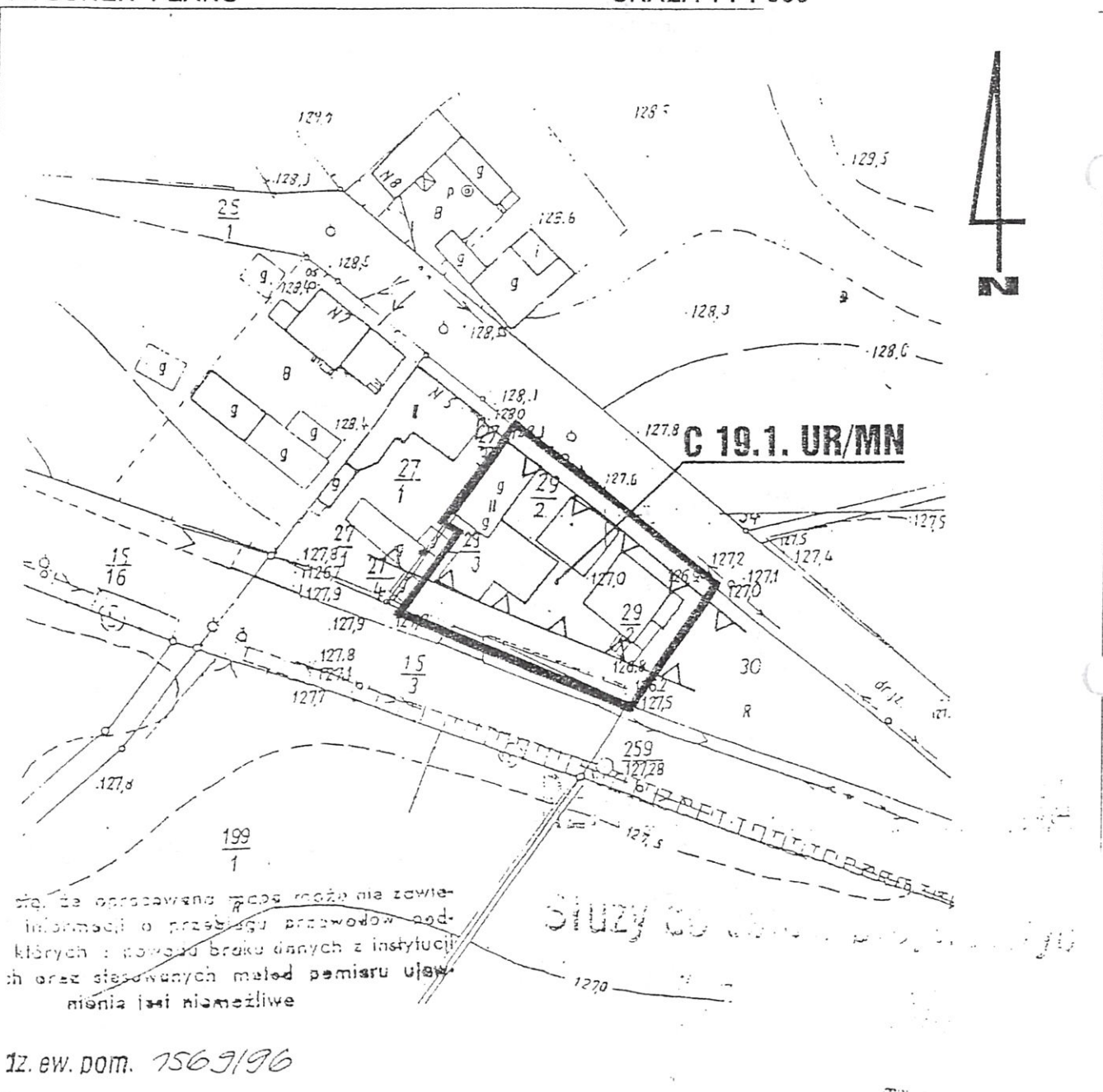
obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały
Nr XXXVI/254/97
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 4 lipca 1997 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



C 19.1. UR/MN - oznaczenie terenu przy ul. Cisowej - działki nr 27/3 i nr 29/2
(§ 3, ust. 3)

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

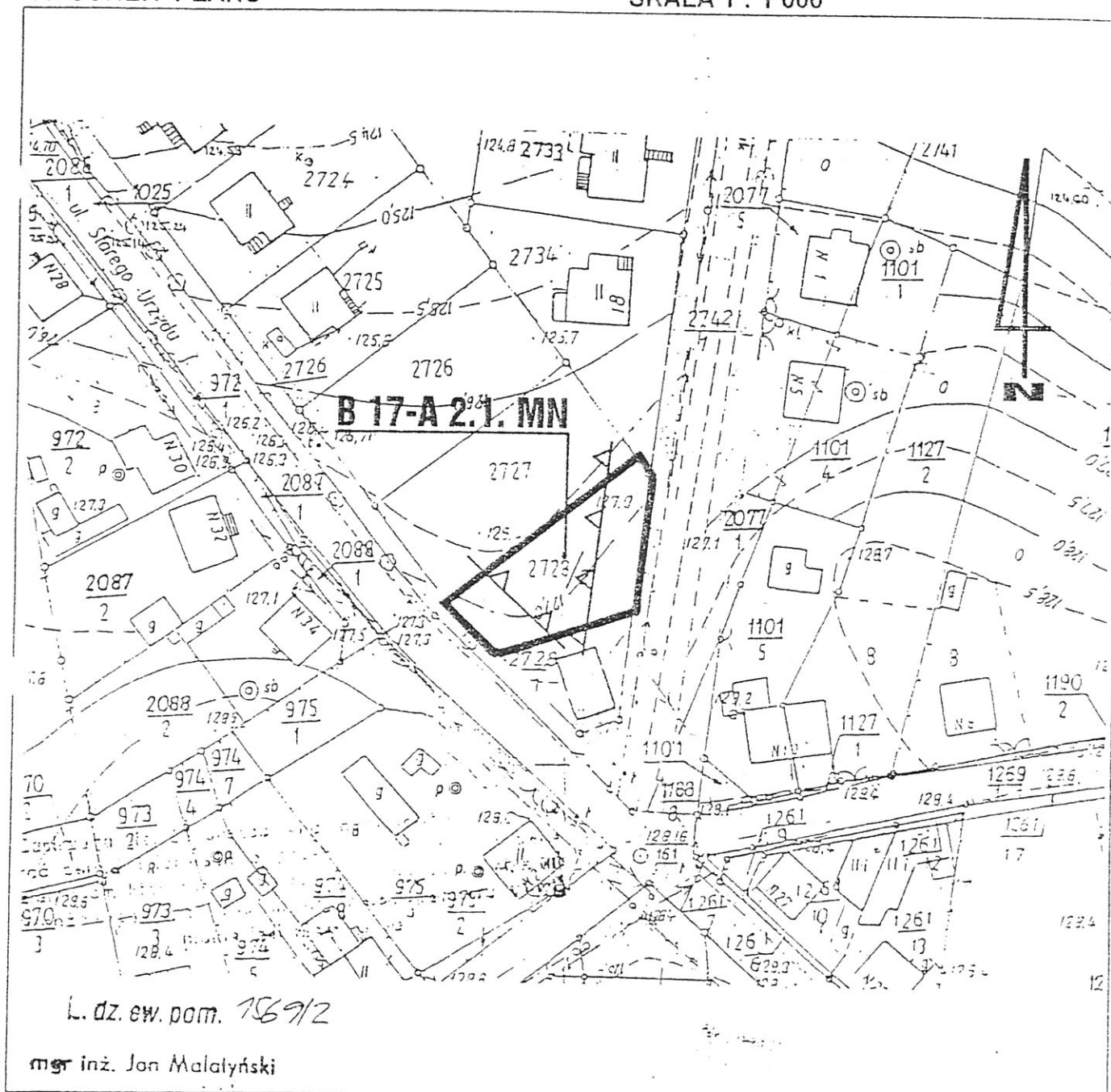
obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały
Nr XXXVI/254/97
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 4 lipca 1997 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



B 17 - A 2.1. MN - oznaczenie terenu przy ul. Starego Urzędu, róg Al. 1000-Lecia - działka nr 2728
[§ 3, ust. 4]

Przebieganie granic

ben. sz. 1000-1000

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

ZAŁĄCZNIK NR 4

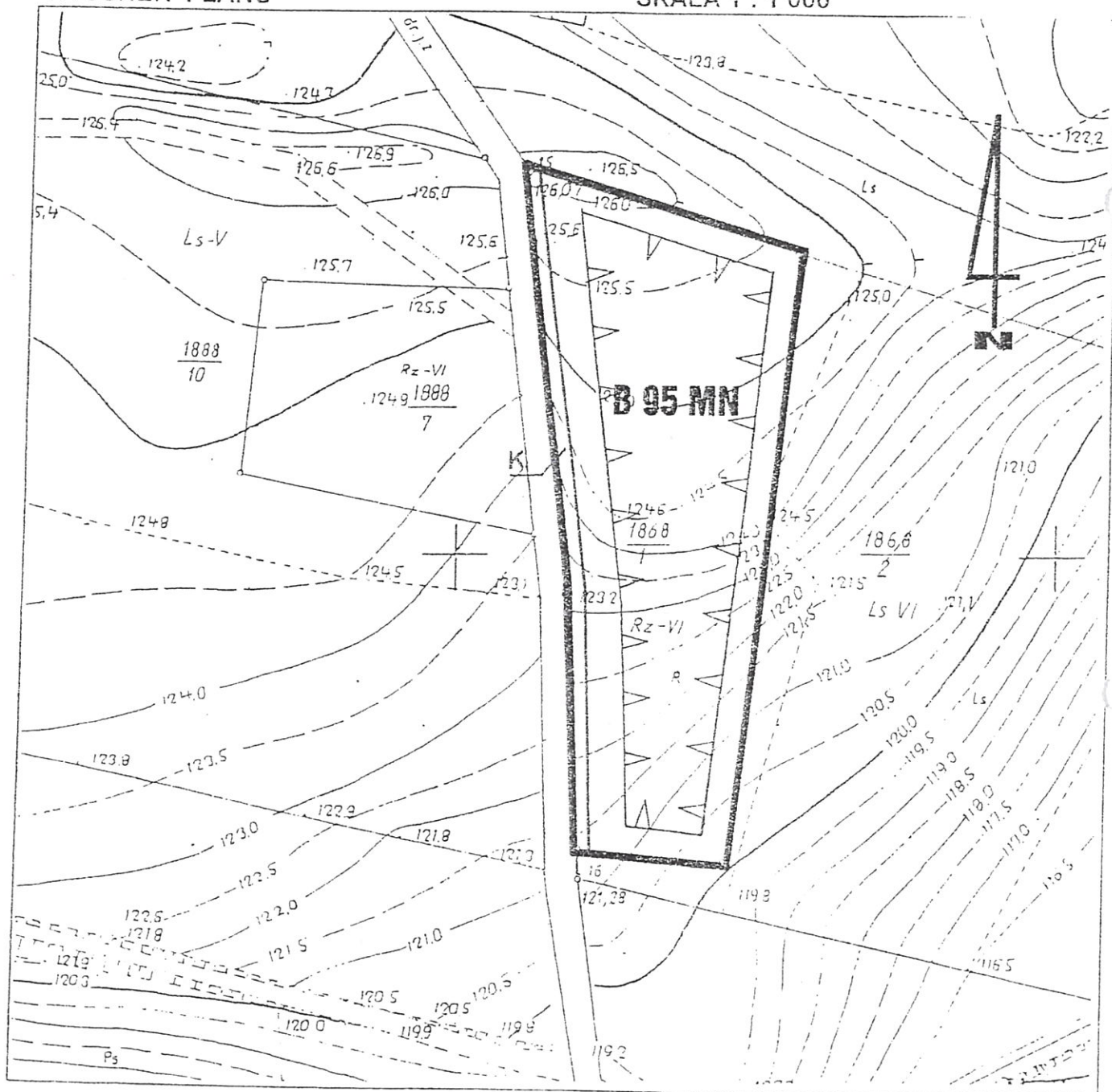
do uchwały

Nr XXXVI/254/97

Rady Miejskiej Czersk
 z dnia 4 lipca 1997 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



B 95 MN - oznaczenie terenu w rejonie ul. Tucholskiej 151 - działka nr 1868/1 [§ 3, ust. 5]

Przewodniczący Rady

Janusz Kozłowski

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

ZAŁĄCZNIK NR 5

do uchwały

Nr XXXVI/254/97

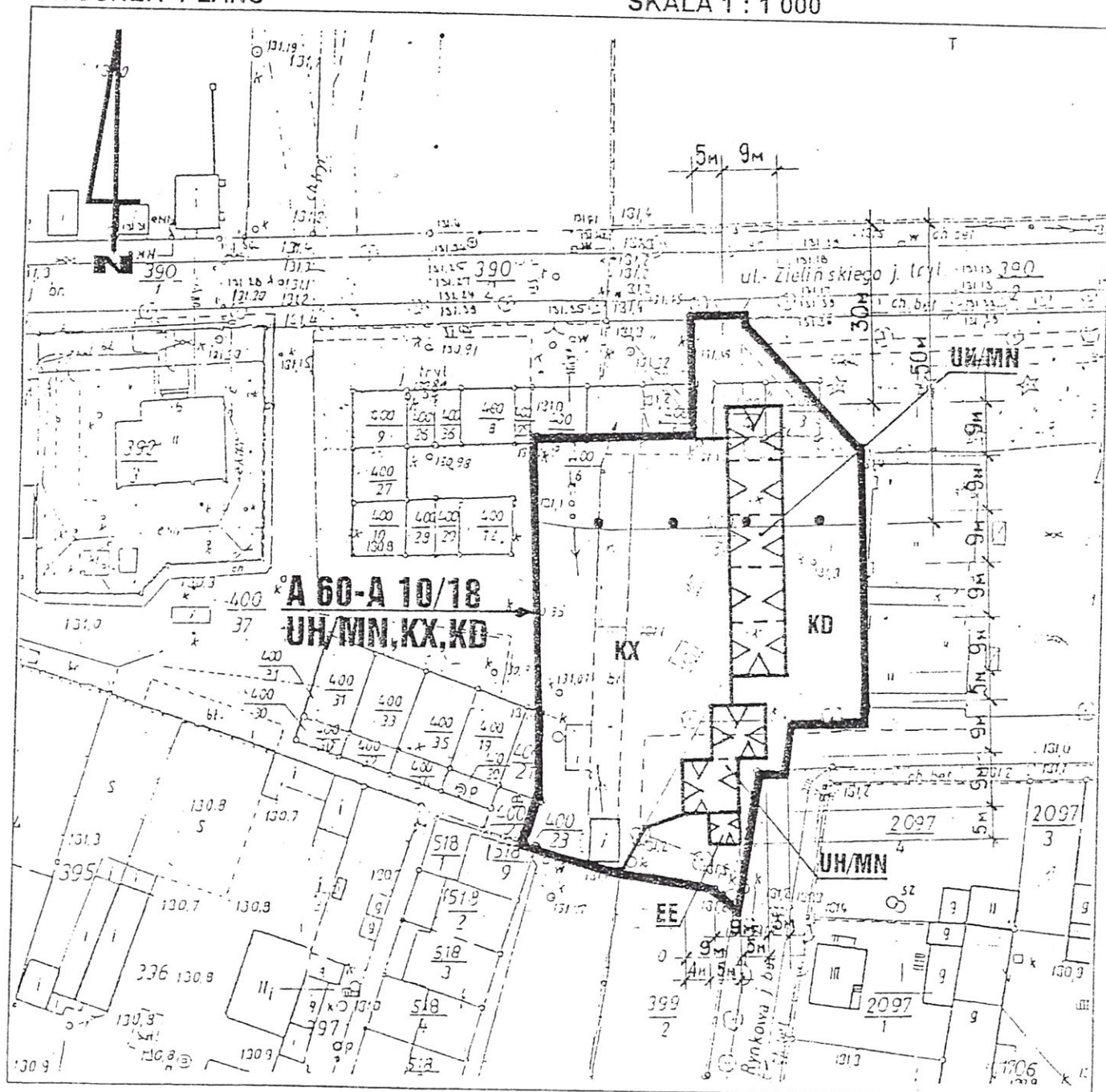
Rady Miejskiej Czersk

z dnia 4 lipca 1997 r.

obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



A 60-A 10/18 UH/MN, KX, KD - oznaczenie terenu przy ul. Rynkowej - części działek nr 400/37, nr 400/3, działka nr 400/4 [§ 3, ust. 6]

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

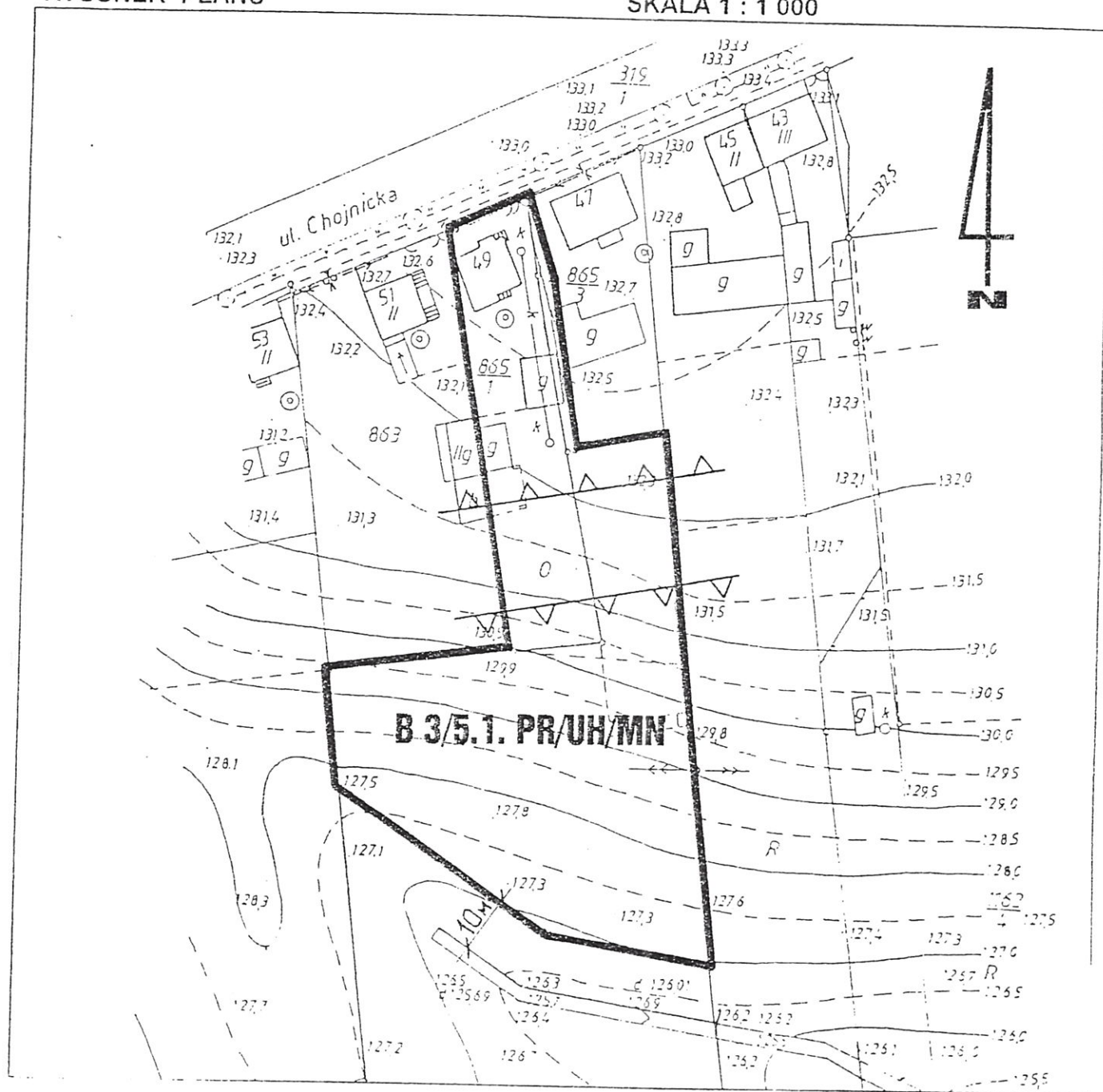
obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

ZAŁĄCZNIK NR 7

do uchwały
Nr XXXVI/254/97
Rady Miejskiej Czersk
z dnia 4 lipca 1997 r.

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



B 3/5.1. PR/UH/MN - oznaczenie terenu przy ul. Chojnickiej - części działek nr 865/1 i nr 865/4
(§ 3, ust. 8)

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERSK

obejmujące fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr Zielińskiego, oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk

ZALĄCZNIK NR 8

do uchwały

Nr XXXVII/254/97

Rady Miejskiej Czersk
z dnia 4 lipca 1997 r.

LEGENDA DO RYSUNKÓW PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE



GRANICE PLANU



ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OBOWIĄZUJĄCE



ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE (TOLERANCJA)



PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - DOPUSZCZALNE



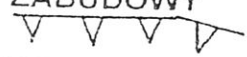
PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE

LINIE ZABUDOWY

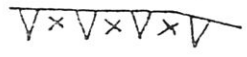


OBOWIĄZUJĄCE

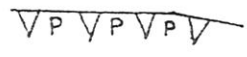
LINIE NIEPRZEKRACZALNE DLA ZABUDOWY



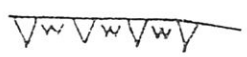
DLA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI



DLA BUDYNKÓW NIE PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI



DLA BUDYNKÓW JEDNOKONDYGNACYJNYCH



DLA BUDYNKÓW WIELOKONDYGNACYJNYCH

SYMBOLE

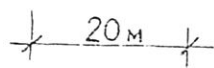
np.

B 3/5.1. PR/UH/MN TERENU (WEDŁUG USTALEŃ)

PR/UH/MN

PRZEZNACZENIA TERENU (WEDŁUG USTALEŃ)

LINIE POMOCNICZE



20 m

WYMIAROWANIE

Przewodniczący Rady

Janusz Polanowski