GMINA CZERSK
Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk

Czersk, 2016-03-16

WR.6840.14.2016

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Czerska
ogłasza

IV publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czersk

Lp	Numer działki	Powierzchnia w m²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Klasy użytków	Symbol PZP	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	489/14	0,3005 ha	SL1C/00023539/8	Ostrowite, ul. Nadjeziorna	LsV	„MN/UT"	**75.000,00 zł**
2.	489/15	0,3005 ha	SL1C/00023539/8	Ostrowite, ul. Nadjeziorna	LsV	„MN/UT"	**75.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.
Termin I przetargu: 03 lipca 2015 r., II przetargu: 2 października 2015 r., III przetargu 14 grudnia 2015 r. Cenę wywoławczą wym. nieruchomości obniża się na kwotę 75.000,00 zł.
Teren oznaczony symbolem planu zagospodarowania przestrzennego „MN/UT": tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Zabudowa terenu sklasyfikowanego jako „LsV" wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji leśnej do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Toruniu. Związane z tym opłaty, w tym m.in. należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej ponoszą nabywcy przedmiotowych nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomościach: brak obciążeń i zobowiązań.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 33 URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU DNIA 20 KWIETNIA 2016 ROKU O GODZ. 11^{00}

WARUNKI PRZETARGU:
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2016 r.
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Czersk. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa.

Z up. BURMISTRZA
Mateusz Rydzkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

- dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w BIP-ie oraz www.ofertyinwestycyjne.pl.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 55 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia 21. 03. 2016 r.

Zdjęto dnia.....

Z up. BURMISTRZA

Mateusz Rydzkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA