Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk



Czersk, 2015-11-03

WR.6840.5.2015

# Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Czerska**
**ogłasza**

**III publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

| Numer działki | Powierzchnia w ha | Numer księgi wieczystej | Położenie działki | Symbol planu | Cena wywoławcza nieruchomości netto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1621/8 | 0,1049 | SL1C/00046195/1 | Czersk, ul. 21 Lutego | 9.MU | 27.000,00 zł. |

**Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**
**Termin I przetargu: 02 lipca 2015 r., II przetargu 02 października 2015 r.**

**Wyjaśnienia symboli planu zagospodarowania przestrzennego 9.MU**

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej,
- funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych,

**Obciążenia i zobowiązania na nieruchomościach**: ograniczone prawo rzeczowe zapisane w dziale III księgi wieczystej nr SL1C/00046194/4 i nr SL1C/00046195/1. Na nieruchomościach została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz TP INVEST Sp. z o.o. oraz ZUK Sp. z o.o.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 33 URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU DNIA 14 GRUDNIA 2015 ROKU O GODZ. $10^{00}$**

**WARUNKI PRZETARGU:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 08 grudnia 2015 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku Nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa**

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu

Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl. w BIP-ie oraz www.ofertyinwestycyjne.pl.
Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 55 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia 4. 11. 2015 r.
Zdjęto dnia.....

Z up. BURMISTRZA
Mateusz Rydzkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA