GMINA CZERSK
Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Czerska

ogłasza

V publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czersk

Lp	Numer działki	Powierzchnia w m^2	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Klasy użytków	Symbol PZP	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	489/14	0,3005 ha	SL1C/00023539/8	Ostrowite, ul. Nadjeziorna	LsV	„MN/UT"	**90.000,00 zł**
2.	489/15	0,3005 ha	SL1C/00023539/8	Ostrowite, ul. Nadjeziorna	LsV	„MN/UT"	**90.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Teren oznaczony symbolem planu zagospodarowania przestrzennego „MN/UT": tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Zabudowa terenu sklasyfikowanego jako „LsV" wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji leśnej do Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Toruniu. Związane z tym opłaty, w tym m.in. należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej ponoszą nabywcy przedmiotowych nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomościach: brak obciążeń i zobowiązań.
Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
I przetarg 7 maja 2013 r., II przetarg 7 sierpnia 2013 r., 30 maja 2014 r., 20 sierpnia 2014 r.,

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 33 URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU O GODZ. 11^{00}

WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 20 października 2014 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Czersk. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w BIP-ie oraz www.ofertyinwestycyjne.pl.
Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 55 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954847.

Czersk, dnia 22 lipca 2014 r.
Wywieszono dnia... 22.09.2014 r.
Zdjęto dnia.....
wyk. T.L.

BURMISTRZ
Marek Dankowski