BURMISTRZ CZERSKA
Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk

Czersk, 2012-04-13

WG.6733.03.2012

Decyzja Nr 3/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym)

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt. 2, 8, 9 i 10a, ust. 5 i ust. 6, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 6, ust. 1, pkt. 5, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), w związku z § 2 pkt. 89, lit. b rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2008 Nr 198 poz. 1226), art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), art. 74÷76, art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz w związku z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) rozpatrując wniosek z dnia 20-01-2012 r. (wpływ: 20-01-2012 r.)

Pana Macieja Gibowskiego
(ul. Krasickiego 15, 89-600 Chojnice)
działającego z upoważnienia Dyrekcji Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy
(ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz),

o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dystrybucyjnego gazociągu niskiego ciśnienia dn 110 PE wraz z przyłączem gazu dn 63 PE dla zasilania budynku stacji pogotowia ratunkowego w Czersku przy ul. Stolarskiej na terenie obejmujący części działek nr 379/6 (jedn. rej. gruntu G. 2543, SL1C/00042131/7), 492/2, 492/1 (jedn. rej. gruntu G.1061) i 491/1 (jedn. rej. gruntu G. 1930, SL1C/00045630/6) w obrębie Czersk miasto, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze, oraz w wyniku przeprowadzonej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu

1. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /w odniesieniu do obszarów objętych ochroną konserwatorską – teren w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej/ - postanowienie: ZN-4151/456/2012 z dnia 22-02-25012r.
2. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy /ze względu na położenie terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) - postanowienie: RDOŚ-Gd-PN.II.612.14.20.IW z dnia 06.03.2012r.r.

3. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego ulicy Starogardzkiej w ciągu drogi krajowej nr 22 działki nr 379/6 w Obr. Czersk/ - postanowienie: GDDKiA-O/Gd-Z-3r-435/81/dk22/2012 z dnia 22.02.2012r.
4. z Marszałkiem Województwa Pomorskiego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy /w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1/ - postanowienie: DRRP-GW.7634.38.2012 z dnia 24.02.2012r.
5. z Wojewodą Pomorskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy /w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1/ - postanowienie: WI-I.740.54.2012.WE z dnia 01-03-2012r.
6. ze Starostą Chojnickim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy /w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1/ - postanowienie: AB.6740.2.39.2012 z dnia 28.03.2012r.

ustalam lokalizacje inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dystrybucyjnego gazociągu niskiego ciśnienia dn 110 PE wraz z przyłączem gazu dn 63 PE dla zasilania budynku stacji pogotowia ratunkowego w Czersku przy ul. Stolarskiej na terenie obejmujący części działek nr 379/6, 492/2, 492/1 i 491/1 w obrębie Czersk (miasto), powiat Chojnicki, województwo Pomorskie, **w granicach** oznaczonych literami ABCDEFGHIJKLMA na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. **Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji** – budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – budowa gazociągu niskiego ciśnienia.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**, a w szczególności w zakresie
   1) spełnić wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), oraz z obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia lub uzyskać odpowiednią zgodę na odstępstwo;
   2) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) prowadzić budowę metodami dostosowanymi do warunków terenowych i uzgodnionych z właścicielami gruntów (wykop otwarty o szerokości rozkopu od 1,5 m do 2,5 m, lub metodą przewiertu sterowanego, lub przeciskiem) wraz z montażem gazociągu,
      b) należy zastosować rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce w krajach UE,
      c) wykonanie wykopów wymaga uwzględnienia ochrony istniejącego jak i projektowanego zainwestowania (szczególnie zwrócić uwagę na granice jezdni istniejących i projektowanych) z maksymalnym ograniczeniem ich szerokości przy uwzględnieniu warunków terenowych, z zastosowaniem odpowiedniej technologii w celu oszczędnego korzystania z terenu,
      d) materiały i technologie wykorzystane do realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymagają uwzględnienia istniejącego zainwestowania nawierzchni jezdni i chodników, wzdłuż których są projektowane urządzenia, gazociąg i towarzyszące mu urządzenia - tj. wytrzymałość konstrukcyjna rurociągów i innych urządzeń towarzyszących powinna być dostosowana do dynamicznego obciążenia ruchem drogowym,
      e) zajęcie pasa drogowego na cele realizacji przedmiotowej inwestycji - niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze odrębnej decyzji administracyjnej,

f) lokalizacja projektowanego gazociągu w strefach oddziaływania istniejących zinwentaryzowanych i budowanych, w oparciu o ważne decyzje administracyjne, innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze objętym decyzją i w bezpośrednim jego sąsiedztwie wymaga zaopiniowania przez właścicieli i gestorów tych obiektów i urządzeń,

g) projektowany gazociąg wraz z przyłączami z rur dn 110/63 PE, należy wykonać zgodnie z polską normą PN-C-04753:2002;

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w trakcie przygotowywania, realizacji inwestycji i po jej zakończeniu należy stosować przepisy określone w art. 74 ust. 1, 75 ust. 1÷4, art. 76, ust. 1 i 2, art. 76 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) planowana inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie" PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie" – na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,

c) wymagane - zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - zareagowanie na napotkany przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach ww. ustawy,

d) ze względu na położenie części terenu objętego projektowanym zamierzeniem w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (obejmującej obszary szczególnie wartościowe do bezwzględnego zachowania) wymagane jest uzgodnienie wszystkich prac wraz z projektem budowlanym inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

e) „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom" – art. 82 ust 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna do celów budowy i eksploatacyjnych – z drogi publicznej miejskiej ul. Stolarskiej działek nr 492/1 i 492/2, na warunkach określonych w decyzji, o której mowa w pkt. 2, lit. e,

b) zasilanie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych, zasilanie w energię elektryczną, miejsca postojowe dla samochodów – nie wymaga,

c) zasilanie w gaz sieciowy - z istniejącej sieci na warunkach przyłączenia do sieci gazowej – gestora sieci - wnioskodawcy - inwestora z dnia 29.04.2011 r. nr W/B-EZ/610/2011 lub późniejszych,

d) składowanie odpadów stałych komunalnych – podczas realizacji inwestycji wymaga się segregacji i składowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi i wywóz na gminne wysypisko;

5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie warunków ochrony przed

a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – dotyczy zapewnienia przejazdu w ciągu dróg podczas realizacji inwestycji – w projekcie budowlanym wymaga się określenia zasad ww. przejazdu w okresie budowy linii, jeżeli droga zostanie zajęta w sposób nie pozwalający na przejazd pojazdów o normatywnych gabarytach, na warunkach określonych i w uzgodnieniu z zarządem drogi, której dotyczy,

b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności – w projekcie budowlanym wymaga się określenia zasad tymczasowej obsługi istniejącej zabudowy w media, w przypadku gdy będą one wyłączane w związku z prowadzeniem prac budowlanych związanych z realizacją projektowanej inwestycji lub innego sposobu

postępowania w przypadku możliwości wystąpienia przerwy w dostawie energii ze stacji transformatorowej, itp.,

c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie dotyczy,

d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – tj. przed emisją substancji i energii szkodliwych dla zdrowia ludzi i zwierząt – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawa, w tym, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stosownie do przepisów zawartych w rozporządzeniu Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826),

e) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych przy opracowaniu projektu budowlanego, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości i uzgodnić z ich właścicielami projektowane skrzyżowania i zbliżenia,

f) teren realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem nieuprawnionych osób;

6) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym [...] terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;

7) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

4. **Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzonej zgodnie z art. 53, ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

   Przejście pod drogą zaprojektować poza obrębem skrzyżowania drogi krajowej z innymi drogami metodą bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni w rurach ochronnych na całej szerokości pasa drogowego, z wyjątkiem przejścia pod drogą, sieć zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej w odległościach od krawędzi jezdni drogi krajowej zgodnych z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Uzasadnienie:

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym decyzją nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Ustalono, że rozpatrzenie wniosku należy do właściwości rzeczowej i miejscowej Burmistrza Czerska.

Teren objęty wnioskiem - w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w części (ulica miejska w ciągu drogi krajowej nr 22) był przeznaczony na ponadlokalne cele publiczne, posiada dostęp do drogi publicznej, oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, istniejące uzbrojenie techniczne, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Inwestycja stanowi cel publiczny w znaczeniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowe zamierzenie nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w

rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).
Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie wpisanej na listę właściwej izby samorządu zawodowego i uzyskano wymagane uzgodnienia. O wszczęciu postępowania oraz o postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono w drodze obwieszczeń i poprzez zawiadomienia.

Pouczenie:

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie *(art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*.

Załączniki :

1) mapa zasadnicza z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - w skali 1:1000;
2) wynik analizy.

BURMISTRZ
Marek Jankowski

Otrzymują:

1) Pan Maciej Gibowski
   ul. Krasickiego 15, 89-600 Chojnice;
2) Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
   Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy
   ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.

Do wiadomości :

1) Starosta Chojnicki – reprezentant Skarbu Państwa;
2) Tablice informacyjne Urzędu Miejskiego;
3) Strona internetowa Urzędu Miejskiego;
4) a/a

Niniejszy projekt decyzji przygotował:
dnia 10.02.2012 roku
mgr inż. arch. Jan Skowroński
(członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów nr ewid. G-117/2002)