BURMISTRZ CZERSKA
Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk

Czersk, 2012-06-13

WG.6733.10.2012

Decyzja Nr 10/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym)

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt. 8, 9 i 10a ust. 5 i ust. 6, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 6, ust. 1, pkt. 5, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), w związku z § 2 pkt. 89, lit. b rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2008 Nr 198 poz. 1226), art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), art. 74÷76, art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz w związku z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) rozpatrując wniosek z dnia 14-03-2012 r. (wpływ: 14-03-2012 r.)

Pana Daniela Folehra
(Plac Piastowski 25a, 89-600 Chojnice)
działającego na podstawie upoważnienia z dnia 31.08.2011 r. Pana Roberta Marszałka
Dyrektora Oddziału GDDKiA Oddział w Gdańsku
w imieniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku
(ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk)

o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem i osadnikiem oraz wylotu do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr 87/1 na terenie obejmującym części działek nr 10 i 87/1 w obrębie Złotowo, w gminie Czersk, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze, oraz w wyniku przeprowadzonej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu

1) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy / ze względu na położenie terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009),
2) z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nr 22 działki nr 10 w obr. Złotowo/,
3) z Marszałkiem Województwa Pomorskiego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy /w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w

odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1/;

4)z Wojewodą Pomorskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy /w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1/,

5)ze Starostą Chojnickim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 10a ustawy /w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1/,

Ustalam lokalizacje inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem i osadnikiem oraz wylotu do wylotu do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr 87/1 **na terenie obejmującym** części działek nr 10 i 87/1 w obrębie Złotowo, w gminie Czersk, powiat Chojnicki, województwo Pomorskie, oznaczonym literami ABCDEFGHA na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1:2000.

1. **Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji** – obiekty infrastruktury technicznej (liniowe) - utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg.
2. **warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie
   1)warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a)projektowana budowa kanalizacji deszczowej zgodnie rozporządzeniem Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - długość kanalizacji deszczowej do 341 m,
      b)należy zastosować rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce w krajach UE,
      c)wymagana głębokość posadowienia kanalizacji deszczowej według odrębnych przepisów prawa,
      d)budowę prowadzić metodami dostosowanymi do warunków terenowych i uzgodnionych z gestorami sieci uzbrojenia terenu istniejących w granicach terenu objętego decyzją,
      e)materiały i technologie wykorzystane do realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymagają uwzględnienia istniejącego zainwestowania - uwzględnienia odpowiedniej nośności nawierzchni drogowych, tj. wytrzymałość konstrukcyjna rurociągów i innych urządzeń towarzyszących powinna być dostosowana do dynamicznego obciążenia ruchem drogowym;
   2)ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
      a)przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
      b)w trakcie przygotowywania, realizacji inwestycji i po jej zakończeniu należy stosować przepisy określone w art. 74 ust. 1, 75 ust. 1÷4, art. 76, ust. 1 i 2, art. 76 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
      c)planowana inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” – na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
      d)„prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni

lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom" – art. 82 ust 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

e) wymagane - zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - zareagowanie na napotkany przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach ww. ustawy;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej krajowej nr 22 działki nr 10 w obr. Złotowo,
   b) zapotrzebowanie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, źródło ogrzewania, zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
   c) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na działce nr 87/1 poprzez system podczyszczający z separatorem i osadnikiem,
   d) składowanie odpadów stałych – podczas realizacji inwestycji wymaga się segregacji i składowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawa i wywóz na odpowiednie składowisko odpadów;
4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
   a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – podczas realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość płynnego ruchu na drodze krajowej i drogach powiatowych, oraz umożliwienie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i uzgodnić z właścicielami tych terenów ewentualne czasowe ograniczenie dostępności oraz zastępczy sposób obsługi,
   b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności – podczas realizacji inwestycji należy zapewnić ciągłość istniejącej obsługi przyległych terenów w media i uzgodnić z właścicielami tych terenów ewentualne czasowe wyłączenia oraz zastępczy sposób obsługi,
   c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie dotyczy,
   d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - tj. przed emisją substancji i energii szkodliwych dla zdrowia ludzi i zwierząt – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawa,
   e) teren realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem nieuprawnionych osób w celu zapobieżenia ewentualnym ich wypadkom,
   f) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych przy opracowaniu projektu budowlanego, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości i uzgodnić z ich właścicielami projektowane skrzyżowania, zbliżenia i ewentualną ich przebudowę lub/i budowę budowli ochronnych;
5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy;
6) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym [...] terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

3. **Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji** (liniowej) – wyznaczono na rysunku, w skali 1:2000, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. **Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzonej zgodnie z art. 53, ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie:

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym decyzją nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Ustalono, że rozpatrzenie wniosku należy do właściwości rzeczowej i miejscowej Burmistrza Czerska.

Teren objęty wnioskiem - w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), był przeznaczony na ponadlokalne cele publiczne (droga krajowa), posiada dostęp do drogi publicznej, oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, istniejące uzbrojenie techniczne, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Inwestycja stanowi cel publiczny w znaczeniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowe zamierzenie nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie wpisanej na listę właściwej izby samorządu zawodowego i uzyskano wymagane uzgodnienia. O wszczęciu postępowania oraz o postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono w drodze obwieszczeń i poprzez zawiadomienia.

Pouczenie:

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),

2)jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),

3)niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. BURMISTRZA
Edmund Krut
Naczelnik Wydziału

Załączniki

1/ mapa sytuacyjno-wysokościowa z liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji liniowej - w skali 1:2000;
2/ wynik analizy.

Otrzymują:

1) USŁUGI PROJEKTOWE, NADZÓR BUDOWLANY Daniel Folehr, Pl. Piastowski 25A, 89-600 Chojnice
2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
3) Starosta Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice
4) Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku
5) Pozostałe strony według odrębnego rozdzielnika
6) a/a

Niniejszy projekt decyzji przygotował:
dnia 27.03.2012 roku
mgr inż. arch. Jan Skowroński
(członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów nr ewid. G-117/2002)