BURMISTRZ CZERSKA
Urząd Miejski
ul.Kościuszki 27
89-650 Czersk

Czersk, 2012-06-01

WG.6733.12.2012

Decyzja Nr 12/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym)

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 51, ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt. 6, 8, 9 i 10a, ust. 5 i ust. 6, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 6, ust. 1, pkt. 3 i 5, art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), w związku z § 2 pkt. 89, lit. b rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2008 Nr 198 poz. 1226), art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), art. 74÷76, art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz w związku z art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) rozpatrując wniosek z dnia 30-03-2012 r. (wpływ: 30-03-2012 r.), zmieniony pismem z dnia 10.04.2012 r. (wpływ: 11.04.2012 r.),

Pana Janusza FRĄCZKA
Dyrektora Rejonu Dystrybucji Chojnice,
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, ENEA Operator Sp. z o.o.
(ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice)

o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, dla potrzeb zasilania w energię elektryczną działek (m.in. nr 401/5 w obrębie Lutom) przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z przebiegiem przez teren obejmujący działkę nr 401/8 i części działek nr 261, 204 i 218/1 w obrębie Lutom, gmina Czersk, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze, oraz w wyniku przeprowadzonej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu

1) ze Starostą Chojnickim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ - brak odpowiedzi w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) ze Starostą Chojnickim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2635G działki nr 218/1 w obr. Lutom/ - postanowienie: ID.672.204.2012 z dnia 16.05.2012r.;
3) z Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – z godnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ - postanowienie: MW.M1-6006/M9/267/2012 z dnia 08.05.2012r.;

4) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy /ze względu na położenie terenu w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009)/ - pismo: RDOŚ-Gd-PN.II.612.14.53.2012.IW z dnia 15.05.2012r.;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia dla potrzeb zasilania w energię elektryczną działek (m.in. nr 401/5 w obrębie Lutom) przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **z przebiegiem przez teren** obejmujący działkę nr 401/8 i części działek nr działki nr 261, 204 i 218/1 w obrębie Lutom, gmina Czersk, powiat Chojnicki, województwo Pomorskie, oznaczony ABCDEFGHIJKLMA na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. **Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji** – obiekty infrastruktury technicznej (liniowe) - budowa i utrzymywanie […] przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji […] energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**, a w szczególności w zakresie
   1) spełnić wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), oraz z obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia lub uzyskać odpowiednią zgodę na odstępstwo;
   2) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) budowę elektroenergetycznej linii kablowej prowadzić metodami dostosowanymi do warunków terenowych (wykop otwarty o szerokości rozkopu od 0,3 m do 1,0 m i/lub metodą przewiertu sterowanego) wraz z montażem sieci kablowej ze złączami i szafką rozdzielczą,
      b) należy zastosować rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce w krajach UE,
      c) wykonanie wykopów wymaga uwzględnienia ochrony istniejącego jak i projektowanego zainwestowania z maksymalnym ograniczeniem ich szerokości przy uwzględnieniu warunków terenowych, z zastosowaniem odpowiedniej technologii w celu oszczędnego korzystania z terenu,
      d) materiały i technologie wykorzystane do realizacji zamierzenia inwestycyjnego wymagają uwzględnienia istniejącego i projektowanego zainwestowania, w tym dostosowania do dynamicznego obciążenia ruchem drogowym istniejących i projektowanych jezdni i terenów działek budowlanych;
      e) zajęcie pasa drogowego na cele realizacji przedmiotowej inwestycji - niezwiązanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze odrębnej decyzji administracyjnej;
   3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
      a) w trakcie przygotowywania, realizacji inwestycji i po jej zakończeniu należy stosować przepisy określone w art. 74 ust. 1, 75 ust. 1÷4, art. 76, ust. 1 i 2, art. 76 ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
      b) planowana inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie" PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie" – na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
      c) ze względu na położenie terenu w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 roku

w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (ogłoszenie - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. Nr 58, poz. 1196), oraz uwarunkowania określone w planie ochrony TPK w rozporządzeniu nr 2/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r. Nr 34, poz. 716),

d) wymagane - zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - zareagowanie na napotkany przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w przepisach ww. ustawy,

e) „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom" – art. 82 ust 1 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a) obsługa komunikacyjna do celów budowy i eksploatacyjnych – z drogi publicznej powiatowej nr 2635G działki nr 218/1 w obr. Lutom, oraz z gminnej działki nr 204 na warunkach określonych w decyzji, o której mowa w pkt. 2, lit. e,
   b) zasilanie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych, miejsca postojowe dla samochodów – nie wymaga,
   c) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – gestora sieci - wnioskodawcy – inwestora,
   d) składowanie odpadów stałych komunalnych – podczas realizacji inwestycji wymaga się segregacji i składowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi i wywóz na gminne wysypisko;
5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie warunków ochrony przed
   a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy,
   b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności – w projekcie budowlanym wymaga się określenia zasad tymczasowej obsługi istniejącej zabudowy w media, w przypadku gdy będą one wyłączane w związku z prowadzeniem prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji lub innego sposobu postępowania w przypadku możliwości wystąpienia przerwy w dostawie energii itp.,
   c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie dotyczy,
   d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - tj. przed emisją substancji i energii szkodliwych dla zdrowia ludzi i zwierząt – zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawa,
   e) wymaga się inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych przy opracowaniu projektu budowlanego, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości i uzgodnić z ich właścicielami projektowane skrzyżowania i zbliżenia,
   f) teren realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem nieuprawnionych osób;
6) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym [...] terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;
7) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

4. **Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzonej zgodnie z art. 53, ust. 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie:

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym decyzją nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Ustalono, że rozpatrzenie wniosku należy do właściwości rzeczowej i miejscowej Burmistrza Czerska.

Teren objęty wnioskiem - w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), był w części (droga powiatowa) przeznaczony na ponadlokalne cele publiczne, posiada dostęp do drogi publicznej, oraz nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Inwestycja stanowi cel publiczny w znaczeniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowe zamierzenie nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397).

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie wpisanej na listę właściwej izby samorządu zawodowego i uzyskano wymagane uzgodnienia. O wszczęciu postępowania oraz o postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadomiono w drodze obwieszczeń i poprzez zawiadomienia.

Pouczenie:

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3) niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie *(art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*.

BURMISTRZ
Marek Jankowski

Załączniki :

1) mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - w skali 1:1000;
2) wynik analizy.

Otrzymuje:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Chojnice
ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice.

Do wiadomości :

1) Starostwo Powiatowe w Chojnicach Wydział Infrastruktury i Inwestycji, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

5) Tablice informacyjne Urzędu Miejskiego w Czersku;
6) Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Czersku bip;
7) a/aMJ

Niniejszy projekt decyzji przygotował:
dnia 18.04.2012 roku
mgr inż. arch. Jan Skowroński
(członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów nr ewid. G-117/2002)